



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Résultat semestriels au 30 juin 2015

- Augmentation nette du chiffre d'affaires de +44%, à 33,9 M€, par rapport au premier semestre 2014 ;
- Amélioration du montant de marge brute à 5,4 M€.

Saint Herblain, 5 octobre 2015. Le Conseil d'Administration de REALITES, promoteur immobilier de logements neufs dans le Grand Ouest, qui s'est réuni le 5 octobre 2015 a arrêté les comptes consolidés du premier semestre 2015.

REALITES a réalisé un chiffre d'affaires de 33,9 M€ au cours du premier semestre 2015, en croissance de 44% par rapport au premier semestre 2014, traduisant une nouvelle hausse de l'activité pour la société, qui continue ainsi son développement dans le Grand Ouest. La marge brute de REALITES augmente de 21%, à 5,4 M€, au cours du premier semestre 2015 par rapport au premier semestre 2014. Le niveau de marge brute (15,9% vs 18,9% au S1 2014) a été impacté par une baisse du niveau de développement foncier au cours du second semestre 2014, et un manque de rentabilité de la génération d'opérations développées en 2011 et 2012. Le résultat net (1,8% vs 3,6% au S1 2014) est impacté par des charges opérationnelles liées à l'intégration d'une filiale et la restructuration de l'équipe commerciale.

Ainsi, au cours des prochains trimestres, REALITES se concentrera bien entendu sur sa croissance et son développement, mais prioritairement sur l'amélioration de sa rentabilité, et visera alors à affiner les coûts de distribution de ses produits et les coûts de financement liés à son activité. Ces actions seront soutenues par la baisse du stock de logements neufs au niveau national et le retour d'un marché plus porteur.

en M€	1er semestre 2015	1er semestre 2014
Chiffre d'affaires	33.9	23.6
<i>croissance</i>	44%	-
Marge brute	5.4	4.5
<i>en % du CA</i>	15.9%	18.9%
Résultat net par groupe	0.4	0.6
<i>en % du CA</i>	1.3%	2.5%
Backlog commercial au 30 juin 2015 (M€)	115	108

Avec 40 lots en stock (7,6% de l'offre commerciale), REALITES continue à surperformer le marché qui présente plus généralement 10% de logements achevés invendus. Le carnet de commandes sur lequel le groupe travaillait au 30 juin 2015 représentait 368 M€ (+11% par rapport au 31 décembre 2014), détaillé comme suit :

- 115 M€ de backlog (+13,9% en 6 mois) ;
- 107 M€ d'offre commerciale (41 opérations en commercialisation) ;
- 146 M€ de portefeuille foncier (20 nouveaux programmes dont le lancement commercial interviendra dans les prochains mois).

Au niveau de la structure financière, REALITES poursuit la bonne gestion de son BFR, à 59,5 M€, en hausse de 28,5% par rapport au premier semestre 2014, soit une variation moindre que la hausse de son activité. Les capitaux propres s'élèvent à 27,4 M€ et l'endettement net à 39,5 M€, soit un gearing (hors crédit-bail immobilier) de 144%.

Le niveau d'endettement a été impacté au cours du premier semestre par l'émission d'un emprunt obligataire de type IBO (assimilable à celle de juillet 2013) d'un montant de 7,6 M€, et le lancement de projets importants (augmentation des ouvertures de crédits).

### **Agenda financier**

*Mardi 6 octobre 2015 à 10h à Nantes - Réunion de présentation des comptes  
Mercredi 7 & jeudi 8 octobre 2015 à Paris - MidCap Event*

### **À propos de REALITES**

*Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. À côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...*

*Fondé en 2003, et comptant 100 collaborateurs répartis sur six sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.*

### **FINANCE**

<b>RELATIONS INVESTISSEURS</b>	<b>REALITES</b> Olivier Jehannet 06 84 78 59 57 - <a href="mailto:o.jehannet@realites.com">o.jehannet@realites.com</a>
--------------------------------	--

### **IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--