

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES lève avec succès une nouvelle tranche obligataire de 7,75 M€ sur le marché EURO PP

Saint Herblain, le 1^{er} décembre 2017 - REALITES annonce aujourd'hui avoir finalisé l'émission d'un emprunt obligataire privé de type "EURO PP" à hauteur de 7,75 M€ afin de financer son développement, notamment sur la région Ile-de-France, et d'allonger la maturité de sa dette.

Placée avec succès auprès d'investisseurs institutionnels et de gestions privées, dont un certain nombre s'étaient déjà positionnés sur l'offre au public obligataire IBO (Initial Bond Offering) réalisée en juillet 2013, cette nouvelle émission démontre la capacité de REALITES à mobiliser en quelques semaines les financements nécessaires à sa croissance.

S'appuyant sur l'évolution positive de ses indicateurs opérationnels et financiers, et conforté par ses récents succès commerciaux, REALITES a émis ce placement sur une durée de 6 ans au taux de 6%, coupon semestriel. Ces obligations sont admises sur le Marché Libre d'Euronext Paris sous le code ISIN FR0013299500.

Cette opération a été menée conjointement par les équipes Finance internes de REALITES, le cabinet conseil Dragon Knight, le cabinet d'avocats d'affaires CMS Bureau Francis Lefebvre, et l'agent sur le financement Aether Financial Services.

« Nous sommes ravis d'avoir réussi cette opération de financement qui offre à REALITES des moyens supplémentaires pour poursuivre sa stratégie de développement offensive et sa dynamique de croissance. Cette émission obligataire vient consolider nos ressources financières dans la durée à des conditions optimisées par rapport à nos dernières levées tout en maintenant un niveau de gearing très en deçà des 100%. La qualité des souscripteurs et le fait que nombre d'entre eux réinvestissent une nouvelle fois dans REALITES témoignent d'un raffermissement marqué de la confiance de nos investisseurs et de la qualité de la relation que nous entretenons avec eux. » commente Christophe de Brébisson, Secrétaire Général de REALITES.

Agenda financier

- Jeudi 18 janvier 2018 à 18h : Activité annuel 2017
- Mardi 27 février 2018 à 18h : Chiffres d'affaires annuel 2017

A propos de REALITES

REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du groupe s'appuie sur la capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, ce qui en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Contact analystes/investisseurs

Réalités - +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière

Citigate Dewe Rogerson - +33 6 98 49 22 27 - kristell.lenadan@citigate.fr - realites@citigate.fr

Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com