

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACTIVITE 2017

Croissance soutenue de l'activité confirmée

- Forte hausse des actes notariés annuels à près de 135 M€ HT (+23% vs. 2016) avec 961 lots actés (+12%)
- Développement foncier net, hors projet YelloPark, à 249 M€ HT conforme à l'objectif annuel de 1 500 lots développés
- Nouvel exercice à plus de 1 000 lots réservés avec une amélioration de l'activité en diffus avec 729 réservations (+6%)
- Confirmation de l'objectif 2017 d'un chiffre d'affaires IFRS supérieur à 100 M€ et des objectifs 2020 de 1 500 lots réservés et d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€

Saint Herblain, 18 janvier 2017, le groupe immobilier REALITES publie aujourd'hui sur les principaux indicateurs de gestion relatifs à son activité 2017. Pour rappel, le Groupe publiera son chiffre d'affaires IFRS 2017 le mardi 27 février 2018, et ses comptes consolidés 2017 audités le jeudi 22 mars 2018.

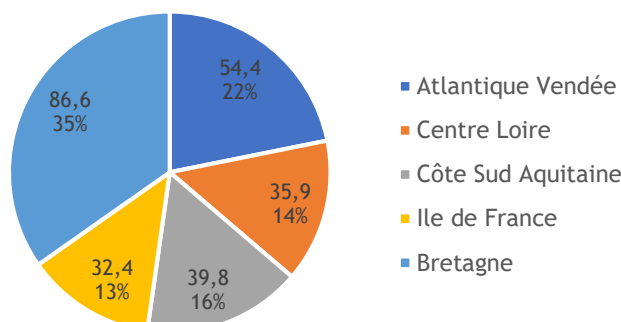
Développement foncier

Le développement foncier net du Groupe a représenté en 2017 un volume d'activité de 249 M€ (vs. 247 M€ en 2016). Il a été marqué par une saisonnalité de l'activité similaire à celle de l'an dernier avec un rebond sur le dernier trimestre. A noter que 4 projets engagés en 2016 ont été abandonnés sur l'année, lesquels représentaient un potentiel d'activité de 25 M€.

A fin décembre 2017, hors YelloPark, le portefeuille foncier de REALITES s'élève à 353 M€.

Si la répartition géographique du foncier reflète la prédominance et l'ancrage du Groupe dans les régions Bretagne et Atlantique Vendée pour 57%, l'année 2017 voit la matérialisation de sa présence en Ile-de-France (13%).

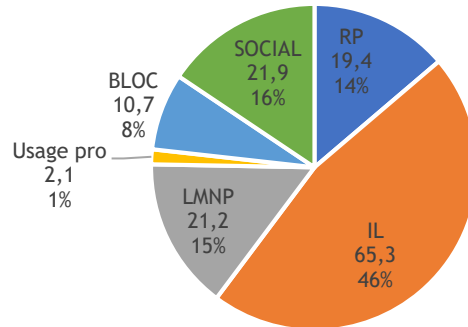
Répartition géographique du développement foncier 2017
(en millions d'euros)



Réservations

Sur le plan commercial, 2017 aura été marquée par d'excellentes performances avec une nouvelle fois **plus de 1 000 lots réservés nets d'annulations** représentant un **volume d'activité de 140,6 M€ HT**.

Répartition des réservations 2017 par typologie d'acquéreurs
(en millions d'euros)



RP : Résidence Principale / IL : Investissement Locatif / LMNP : Loueur Meublé Non Professionnel

Plus particulièrement, le Groupe a connu une **croissance de 6% du nombre de lots réservés en diffus** (hors blocs et logements sociaux). Concernant les ventes bloc, plusieurs opportunités identifiées en 2017 ont été décalées et se matérialiseront sur 2018. L'activité Ile-de-France ne présente pas encore de contribution significative sur l'exercice.

A noter enfin que le nombre de **lots livrés en stock est historiquement bas** (13 logements au 31 décembre 2017 contre 27 fin 2016), et ne représente que 1,4% de l'offre commerciale disponible à la vente.

Actes authentiques

Au niveau des actes authentiques, 2017 marque la **concrétisation des efforts entrepris par le Groupe en terme d'actabilité** avec **961 lots actés** (+12% par rapport à 2016), représentant un volume d'activité de près de **135 M€ HT** (+23% par rapport à 2016).

Il est à noter la belle performance réalisée par les équipes d'administration des ventes sur le diffus avec 838 lots actés (+60% par rapport à 2016).

Il faut également souligner la hausse du prix moyen par lot qui grimpe à 140 K€ HT contre 128 K€ HT en 2016.

Objectifs 2017 confirmés

Sur la base de ces réalisations, le Groupe confirme pour l'exercice 2017 son objectif de chiffre d'affaires supérieur à 100M€.

REALITES confirme également ses objectifs d'ici à 2020 de 1 500 lots réservés et d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€.

Agenda financier

- Mardi 27 février 2018 après bourse : Publication du CA IFRS 2017
- Jeudi 22 mars 2018 après bourse : Publication des comptes annuels 2017
- Vendredi 23 mars 2018 : Présentation SFAF - Présentation des comptes annuels 2017 - Palais Brongniart Petit Auditorium à 9h

Glossaire

- Développement foncier net : ensemble des nouveaux projets immobiliers maîtrisés, ajusté des projets modifiés ou abandonnés.
- Portefeuille foncier : ensemble des lots maîtrisés mais non lancés commercialement.
- Réservations en diffus : vente intermédiaire ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- Lots réservés : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- Lots livrés en stock : logements non vendus des programmes immobiliers achevés.
- Volume d'activité : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS.
- YelloPark : projet immobilier d'envergure, en association avec le Président du FC Nantes et avec le soutien de Nantes Métropole, mixant aménagement publics et sportifs, logements et bureaux et incluant la construction d'un nouveau stade à la Beaujoire.

A propos de REALITES

REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du groupe s'appuie sur la capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, ce qui en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Contact analystes/investisseurs

REALITES - + 33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière

Citigate Dewe Rogerson - +33 1 53 32 78 91 - realites@citigatedewerogerson.com

Contact presse corporate et immobilier

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com