



Paris le 22 février 2017

Communiqué de Presse

PALUEL-MARMONT VALORISATION acquiert avec un groupe d'investisseurs privés un portefeuille de 10 actifs immobiliers en France, auprès de RYNDA FRANCE.

Rynda France a cédé à Paluel-Marmont Valorisation, pôle immobilier de Compagnie Lebon, et à un groupement d'investisseurs privés, les 10 derniers actifs du Fonds Rynda en Primeur.

Ce portefeuille est composé d'actifs bureau/commerce majoritairement situés en régions et développant une surface d'environ 46 000 m².

Le projet a été en partie financé par un concours bancaire mis en place par le CIC Nord-Ouest. Paluel-Marmont Valorisation était conseillé par ALAM (Arthur Loyd Asset Management), par Uguen/Vidalenc & Associés (notaire) et AMF-QSE (technique).

Le vendeur, Rynda en Primeur, était conseillé par Rynda Property Investors LLP/Rynda France et accompagné par l'Etude du 25 (Me Pierre Abgrall).

La transaction a été réalisée par Catella Property dans le cadre d'un mandat exclusif.

A propos de Rynda France :

Rynda France propose des solutions intégrées de property et d'asset management aux investisseurs immobiliers, s'appuyant sur ses équipes basées à Paris et Lyon. Rynda France est une société du groupe Rynda, groupe pan-Européen disposant de bureaux à Londres, Paris, Lyon, Francfort et Amsterdam.

Rynda est un Asset Manager qui co-investit aux côtés de ses clients, investisseurs institutionnels, fonds souverains, banques européennes et Special Servicers.

A propos de Paluel-Marmont Valorisation

Paluel-Marmont Valorisation, pôle immobilier de Compagnie Lebon, a pour mission de structurer, acquérir et gérer des opérations à forte création de valeur pour le compte de la Compagnie Lebon et d'investisseurs tiers dans le cadre de co-investissements, telles que des opérations de restructuration d'actifs existants bureaux et résidentiels, des promotions résidentielles et commerciales ou des opérations d'achat revente.

A propos de Compagnie Lebon

Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital, l'immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes et Spas Sources d'Equilibre.

ANR au 31/12/2015 : 265 M€ - RNPG 2015 : 14 M€ - Effectifs : 468 personnes

www.compagnielebon.fr - Code ISIN : FR0000121295

Contacts Presse

Bénédicte Hautefort – equityStories – Tél. : 01 84 16 19 96 - benedicte.hautefort@equitystories.fr