

# **FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €.

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET 562 047 605 00349

---

## **COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**

### **RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

# **FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €.

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET 562 047 605 00349

---

## **COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**

### **SOMMAIRE**

|  |               |
|--|---------------|
| . SOMMAIRE   | Page 1        |
| . RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL   | Page 2 à 5    |
| . COMPTES CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021                                | Pages 6 à 15  |
| . RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR<br>L'INFORMATION SEMESTRIELLE | Pages 16 à 18 |
| . ATTESTATION DU RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER<br>SEMESTRIEL          | Page 19       |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €  
Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
R.C.S. PARIS B 562 047 605  
SIRET 562 047 605 00349

**COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021****RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL****1 - FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE - EVENEMENTS POSTEREURS A LA CLOTURE****1.1 – CESSIONS IMMOBILIERES**

Aucune cession immobilière n'est intervenue au cours du premier semestre de l'exercice.

**1.2 – RECHERCHE D'UN ACQUEREUR AU GROUPE**

En juillet 2019, à la demande de ses Actionnaires historiques, la société a publié dans la presse financière et auprès des principaux diffuseurs un communiqué faisant état de ce que ceux-ci étaient susceptibles de céder leurs actions.

Plusieurs marques d'intérêt ont été reçues. A la date de rédaction du présent document, le processus d'étude détaillée du Groupe se poursuit.

Les différents confinements subis retardent les discussions et leur éventuel aboutissement.

Compte tenu de la lenteur du processus d'étude, d'autres modes de sortie des Actionnaires historiques sont en cours d'étude.

**1.3 – ACCIDENT SURVENU DANS L'ENCEINTE DU SITE DE SARREGUEMINES<sup>3</sup>****1.3.1 – La genèse de cet accident**

En avril 2015, un jeune homme âgé de 15 ans et un de ses amis ont pénétré de manière illégale dans l'enceinte du site désaffecté des Faïenceries, en dépit des clôtures et panneaux d'interdiction.

Ils ont escaladé des murs d'une dizaine de mètres de hauteur pour accéder aux toitures, selon leurs dires « *pour effectuer des sauts de toit en toit* ».

A l'occasion d'un de ces sauts, ce jeune homme a traversé une plaque de fibrociment et a chuté d'une dizaine de mètres.

A la suite de cet accident, la partie inférieure de son corps est inerte, selon l'Avocat de la famille.

Ses parents et ce jeune garçon ont assigné F.S.D.V. et son assureur devant le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines.

Il y a lieu de préciser que cet accident rentre dans les garanties du contrat d'assurance Responsabilité Civile de la société, ce qui est reconnu par l'Assureur partie prenante à la procédure.

### 1.3.2 – Jugement du Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines

Par jugement du 7 juin 2019, le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines a retenu la responsabilité de F.S.D.V. à hauteur de 90 % des préjudices subis par ce jeune garçon, et

- a condamné in solidum F.S.D.V. et son assureur à payer la somme de 174 K€ à la Caisse Primaire d'Assurance Maladie et au versement d'une provision de 50 K€

- a désigné un Expert afin de procéder à l'examen des préjudices.

La motivation du jugement étant jugée par l'Avocat de la société, et celui de l'assureur, comme « particulièrement contestable », il a été fait appel de ce jugement.

En effet, la motivation du jugement est fondée sur un arrêt de la Cour de Cassation dont l'application correcte aurait dû conduire à exonérer F.S.D.V. de toute responsabilité.

La date de l'audience de jugement n'est pas encore fixée par la Cour d'Appel de Metz.

### 1.4 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

## 2. RESULTATS CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021

(chiffres en K€)

|  | 01.04 au<br>30.09.2021 | 01.04 au<br>30.09.2020 | ECART       | %              |
|--|------------------------|------------------------|-------------|----------------|
| <b>A. Autres produits</b>                                  | -                      | 10                     | (10)        | NC             |
| Achats + charges externes                                  | 107                    | 107                    | -           | -              |
| Impôts et taxes  | 13                     | 13                     | -           | -              |
| Frais de personnel   | 164                    | 190                    | (26)        | -13,7%         |
| Dotations Amortissements                                   | -                      | -                      |             |                |
| <b>B. Charges d'exploitation</b>                           | <b>284</b>             | <b>310</b>             | <b>(26)</b> | <b>- 8,4 %</b> |
| <b>C. Résultat d'exploitation courant<br/>(C = A - B)</b>  | <b>(284)</b>           | <b>(300)</b>           | <b>+ 16</b> | <b>+5,3%</b>   |
| <b>D. Résultat non courant</b>                             |                        |                        | -           |                |
| Plus ou moins-values cessions immobilières                 | 7                      | -                      |             |                |
| Variation de valeur des biens immobiliers                  |                        |                        |             |                |
| Produits /Charges non courantes                            | 33                     | (3)                    |             |                |
| <b>E. Résultat financier</b>                               | <b>40</b>              | <b>(3)</b>             | <b>+ 43</b> | <b>NC</b>      |
|  | -                      | -                      |             |                |
| <b>F. Résultat avant impôts (F = C - D - E)</b>            | <b>(244)</b>           | <b>(303)</b>           | <b>+ 59</b> | <b>NC</b>      |
| Impôts sur les bénéfices                                   | -                      | 61                     | (61)        | NC             |
| <b>I. Résultat net consolidé (1<sup>er</sup> semestre)</b> | <b>(244)</b>           | <b>(242)</b>           | <b>(2)</b>  |                |

La **perte nette consolidée** est stable ( - 244 K€ contre – 242 K€ pour le 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice précédent), en dépit de diverses variations de sens opposés :

- a. **Les charges d'exploitation** (284 K€ contre 310 K€) diminuent de 26 K€, soit – 8,4 %, du fait de la diminution des frais de personnel de 13,7 %. Sauf à adopter une organisation administrative et financière radicalement différente, ce niveau de charges devient incompressible.
- b. **Les charges non courantes** enregistrent un profit de 40 K€ sur le semestre résultant pour l'essentiel de dégrèvements à hauteur de 30 K€ à la suite de la contestation du montant des impôts fonciers des 3 derniers exercices.,
- c. A l'inverse, le semestre précédent avait enregistré un profit de 61 K€, profit lié au dispositif exceptionnel de «report en arrière des déficits fiscaux » (carry back) instauré par la première loi de finance rectificative 2021 du 19 juillet 2021.

### 3. SITUATION FINANCIERE AU 30 SEPTEMBRE 2021

La structure tant de l'actif que du passif du bilan ont peu varié par rapport à celle du 31 mars 2021.

#### 3.1 – STRUCTURE DE L'ACTIF DU BILAN CONSOLIDE AU 30 SEPTEMBRE 2021

(en K€)

|   | AU 30.09.2021 |               | AU 31.03.2021 |               | ECART        |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|   | Montant       | %             | Montant       | %             |              |
| Total Actif Immobilisé                  | 722           | 23,3 %        | 721           | 21,3 %        | + 1          |
| Immobilisations destinées à être cédées | -             |               | -             |               |              |
| Clients et autres créanciers            | 295           | 9,5 %         | 299           | 8,9 %         | (4)          |
| Disponibilités                          | 2 077         | 67,1 %        | 2 352         | 69,6 %        | (275)        |
| Compte régularisation actif             | 2             | 0,1 %         | 6             | 0,2 %         | (4)          |
| <b>Total Actif courant</b>              | <b>2 374</b>  | <b>76,7 %</b> | <b>2 657</b>  | <b>78,7 %</b> | <b>(283)</b> |
| <b>Total Actif</b>                      | <b>3 096</b>  | <b>100 %</b>  | <b>3 378</b>  | <b>100 %</b>  | <b>(282)</b> |

Les liquidités sont prépondérantes (67,1%) sur le total du bilan.

### 3.2 – STRUCTURE DU PASSIF DU BILAN CONSOLIDE AU 30 SEPTEMBRE 2021

(en K€)

|  | AU 30.09.2021 |         | AU 31.03.2021 |         | ECART |
|--|---------------|---------|---------------|---------|-------|
|  | Montant       | %       | Montant       | %       |       |
| <b>Capitaux propres du Groupe</b>        | <b>2 952</b>  | 95,3 %  | <b>3 196</b>  | 94,6 %  | (244) |
| <b>Provision pour risques et charges</b> | <b>5</b>      | 0,2 %   | <b>5</b>      | 0,1 %   | =     |
| Dettes d'exploitation                    | 88            | 2,9 %   | 78            | 2,3 %   | 10    |
| Dettes diverses                          | 49            | 1,6 %   | 99            | 3,0 %   | (50)  |
| <b>Passif courant</b>                    | <b>137</b>    | 4,5 %   | <b>177</b>    | 5,3 %   | (40)  |
| <b>Total Passif</b>                      | <b>3 096</b>  | 100,0 % | <b>3 378</b>  | 100,0 % | (284) |

3.3 - Le montant des capitaux propres au Groupe – hors actions d'autocontrôle – s'élève au 30 septembre 2021 à **2 952 K€** (95,3 % du total du bilan), soit **25,965 € / action**. Il s'élevait à **3 196 K€** au 31 mars 2021, soit **28,111 € / action** et à **3 680 K€** au 31 mars 2020, soit **32,368 K€ / action**.

**LE DIRECTOIRE**

# **FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €.

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET 562 047 605 00349

---

## **COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**

. BILAN

. COMPTE DE RESULTAT

. ANNEXE

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**  
 Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €  
 Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
 R.C.S. PARIS B 562 047 605  
 SIRET n°562 047 605 00349

**BILAN CONSOLIDE AU 30 SEPTEMBRE 2021**

**ACTIF**  
*(en milliers d'euros)*

|   | Note | 30 septembre 2021 |                 |              | 31 mars 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|
|   |      | BRUT              | AMORT /<br>PROV | NET          | NET          |
| Immobilisations incorporelles           |      | 5                 | -               | 5            | 5            |
| Immobilisations corporelles IFRS        | 4    | 716               | -               | 716          | 716          |
| Immobilisations financières             |      | 1                 | -               | 1            | -            |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>           |      | <b>722</b>        | <b>-</b>        | <b>722</b>   | <b>721</b>   |
| Impôts différés actif                   |      | -                 | -               | -            | -            |
| <b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>          |      | <b>722</b>        | <b>-</b>        | <b>722</b>   | <b>721</b>   |
| Avances et acomptes                     |      | -                 | -               | -            | -            |
| Clients et comptes rattachés            | 5    | -                 | -               | -            | -            |
| Immobilisations destinées à être cédées |      | -                 | -               | -            | -            |
| Autres créances                         | 6    | 295               | -               | 295          | 299          |
| Placements Financiers                   |      | -                 | -               | -            | -            |
| Disponibilités                          |      | 2 077             | -               | 2 077        | 2 352        |
| Compte de régularisation actif          |      | 2                 | -               | 2            | 6            |
| <b>TOTAL ACTIF COURANT</b>              |      | <b>2 374</b>      | <b>-</b>        | <b>2 374</b> | <b>2 657</b> |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                      |      | <b>3 096</b>      | <b>-</b>        | <b>3 096</b> | <b>3 378</b> |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET n°562 047 605 00349

**BILAN CONSOLIDE AU 30 SEPTEMBRE 2021****PASSIF***(en milliers d'euros)*

|   | Note | 30 septembre 2021 | 31 mars 2021 |
|---|------|-------------------|--------------|
| Capital                                   |      | 4 584             | 4 584        |
| Prime émission                            |      | 0                 | 0            |
| Réserves consolidées                      |      | 1 115             | 1 599        |
| Résultat exercice consolidé               |      | -244              | -484         |
| Actions propres détenues                  |      | -2 503            | -2 503       |
| <b>CAPITAUX PROPRES DU GROUPE</b>         |      | <b>2 952</b>      | <b>3 196</b> |
| Provisions pour risques et charges        |      | 5                 | 5            |
| Provisions engagements retraite           |      | 0                 | 0            |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b> |      | <b>5</b>          | <b>5</b>     |
| <b>IMPOTS DIFFERES PASSIFS</b>            | 9    | <b>0</b>          | <b>0</b>     |
| <b>EMPRUNTS</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>     |
| <b>TOTAL PASSIF NON COURANT</b>           |      | <b>2 957</b>      | <b>3 201</b> |
| Dettes d'exploitation                     |      | 87                | 77           |
| Dettes diverses                           |      | 49                | 99           |
| <b>TOTAL PASSIF COURANT</b>               |      | <b>137</b>        | <b>177</b>   |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                       |      | <b>3 096</b>      | <b>3 378</b> |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**  
 Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €  
 Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
 R.C.S. PARIS B 562 047 605  
 SIRET n°562 047 605 00349

**COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 30 SEPTEMBRE 2021**

*(en milliers d'euros)*

|   | Note | 30 septembre 2021 | 30 septembre 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Chiffre d'affaires net  |      | 0                 | 0                 |
| Régularisation Chiffres d'affaires                            |      | 0                 | 0                 |
| Production stockée  |      | 0                 | 0                 |
|   |      | 0                 | 0                 |
| Reprise s/amortissements et provisions                        |      | 0                 | 9                 |
| Transferts de charges   |      | 0                 | 0                 |
| Autres produits   |      | 0                 | 1                 |
| <b>TOTAL PRODUITS</b>   | 7    | <b>0</b>          | <b>10</b>         |
| Achats consommés  |      | 0                 | 1                 |
| Autres achats et charges externes                             |      | 107               | 104               |
| Impôts et taxes   |      | 13                | 13                |
| Frais de personnel  |      | 163               | 190               |
| Dotation aux amortissements                                   |      | 0                 | 0                 |
| Dotation aux provisions                                       |      | 0                 | 0                 |
| Autres charges  |      | 0                 | 2                 |
| <b>TOTAL CHARGES</b>  |      | <b>284</b>        | <b>310</b>        |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION COURANT</b>                        |      | <b>-284</b>       | <b>-300</b>       |
| Plus ou moins values de cession d'immobilisation              |      | 8                 | 0                 |
| Dotation/reprise nette aux provisions pour risques et charges |      | 0                 | 0                 |
| Variation de valeur des immeubles de placement                |      | 0                 | 0                 |
| Produits non courants   |      | 33                | 0                 |
| Charges non courantes   |      | 0                 | 3                 |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION NON COURANT</b>                    | 8    | <b>40</b>         | <b>-3</b>         |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>                                  |      | <b>-244</b>       | <b>-303</b>       |
| Reprise de provision pour actif en cours de cession           |      | 0                 | 0                 |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>                                  |      | <b>-244</b>       | <b>-303</b>       |
| Impôts sur les bénéfices / Exit Taxe                          | 9    | 0                 | 61                |
| Provision pour impôts différés (variation)                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES</b>                    |      | <b>-244</b>       | <b>-242</b>       |
| <b>RESULTAT REVENANT AUX ACTIONNAIRES EN EUROS PAR ACTION</b> |      |                   |                   |
| - Résultat de base par action (part du groupe)                |      | -2.14 €           | -2.13 €           |
| - Résultat dilué par action (part du groupe)                  |      | -2.14 €           | -2.13 €           |
| <b>AUTRES ELEMENTS DU RESULTAT GLOBAL</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>RESULTAT GLOBAL</b>  |      | <b>-244</b>       | <b>-242</b>       |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**  
 Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €  
 Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
 R.C.S. PARIS B 562 047 605  
 SIRET n°562 047 605 00349

**VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**

*(en milliers d'euros)*

**Variation des capitaux propres au 31 mars 2021**

|                                       | Capital      | Primes   | Réserves     | Résultat de l'exercice | Titres de l'entreprise | Total part du groupe |
|---------------------------------------|--------------|----------|--------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Capitaux propres au 01/04/2020        | 4 584        | -        | 2 143        | (543)                  | (2 503)                | 3 680                |
| Affectation du résultat n-1           |              |          | (543)        | 543                    |                        | -                    |
| Autres                                |              |          |              |                        |                        | -                    |
| Résultat net de la période            |              |          |              | (484)                  |                        | (484)                |
| <b>Capitaux propres au 31/03/2021</b> | <b>4 584</b> | <b>-</b> | <b>1 599</b> | <b>(484)</b>           | <b>(2 503)</b>         | <b>3 196</b>         |

**Variation des capitaux propres au 30 septembre 2021**

|                                       | Capital      | Primes   | Réserves     | Résultat de l'exercice | Titres de l'entreprise | Total part du groupe |
|---------------------------------------|--------------|----------|--------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Capitaux propres au 01/04/2021        | 4 584        | -        | 1 599        | (484)                  | (2 503)                | 3 196                |
| Affectation du résultat n-1           |              |          | (484)        | 484                    |                        | -                    |
| Autres                                |              |          |              |                        |                        | -                    |
| Résultat net de la période            |              |          |              | (244)                  |                        | (244)                |
| <b>Capitaux propres au 30/09/2021</b> | <b>4 584</b> | <b>-</b> | <b>1 114</b> | <b>(244)</b>           | <b>(2 503)</b>         | <b>2 952</b>         |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**  
**Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €**  
**Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS**  
**R.C.S. PARIS B 562 047 605**  
**SIRET n°562 047 605 00349**

**TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**  
*(en milliers d'euros)*

| <b>Flux de Trésorerie liés à l'activité</b>  | <b>30.09.2021</b> | <b>31.03.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Résultat net des sociétés intégrées</b>   | <b>(244)</b>      | <b>(484)</b>      |
| <b>Elimination des charges et produits d'exploitation sans incidence sur la trésorerie</b> | -                 | <b>(35)</b>       |
| Variation des amortissements   | -                 | -                 |
| Variation des provisions   | -                 | (35)              |
| Variation des provisions sur actif   | -                 | -                 |
| Variation des impôts différés  | -                 | -                 |
| Plus ou moins-values de cession  | -                 | -                 |
| Variation de la valeur des immeubles de placement  | -                 | -                 |
| <b>Résultat brut d'exploitation</b>  | <b>(244)</b>      | <b>(519)</b>      |
| <b>Variation du besoin en fonds de roulement d'exploitation</b>                            | <b>(32)</b>       | <b>(164)</b>      |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>  | <b>(276)</b>      | <b>(683)</b>      |
| <b>Autres encaissements et décaissements liés à l'activité</b>                             |                   |                   |
| Frais et Produits financiers   | -                 | -                 |
| Dividendes reçues des sociétés mises en équivalence  | -                 | -                 |
| Impôts sur les sociétés hors impôts sur les plus value de cession                          | -                 | -                 |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE</b>  | <b>(276)</b>      | <b>(683)</b>      |
| Acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles                                 | -                 | -                 |
| Acquisition d'immobilisations financières  | 1                 | -                 |
| Cession d'immobilisations  | -                 | 115               |
| Cession des immobilisations financières  | -                 | -                 |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>                         | <b>1</b>          | <b>115</b>        |
| Remboursement d'emprunts   | -                 | -                 |
| Prêts et dépôts  | -                 | -                 |
| Dividendes versés aux actionnaires de la société mère                                      | -                 | -                 |
| Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées                                  | -                 | -                 |
| Augmentations de capital en numéraire  | -                 | -                 |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>                           | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Variation de trésorerie par les Flux</b>  | <b>(275)</b>      | <b>(569)</b>      |
| <b>Trésorerie d'ouverture</b>  | <b>2 352</b>      | <b>2 921</b>      |
| <b>Trésorerie de clôture</b>   | <b>2 077</b>      | <b>2 352</b>      |

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**  
 Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4.582.625 €  
 Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
 R.C.S. PARIS B 562 047 605  
 SIRET n°562 047 605 00349

**ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2021**

**PREAMBULE**

Depuis l'exercice de 15 mois du 1<sup>er</sup> janvier 2009 au 31 mars 2010 (décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 22 décembre 2009), l'exercice social de la société d'une durée de 12 mois commence le 1<sup>er</sup> avril pour se terminer le 31 mars de l'année suivante.

Les comptes consolidés semestriels au 30 septembre 2021 ont été arrêtés par le Directoire le 8 février 2022.

**NOTE N° 1 – PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES**

Les comptes consolidés résumés du groupe F.S.D.V. au 30 septembre 2021 ont été établis conformément à la norme IAS 34 relative à l'information financière intermédiaire. Ils ne comportent donc pas l'intégralité des informations requises pour des états financiers annuels complets. A ce titre, ils doivent être lus conjointement avec les états financiers consolidés au 31 mars 2021.

Le groupe a appliqué les mêmes méthodes comptables que celles utilisées pour l'exercice clos le 31 mars 2021.

Aucun nouveau texte IFRS applicable obligatoirement pour les exercices ouverts au 1<sup>er</sup> janvier 2021 n'a d'incidence sur la présentation des comptes au 30 septembre 2021.

**NOTE N° 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

**2.1 - SOCIETE CONSOLIDANTE**

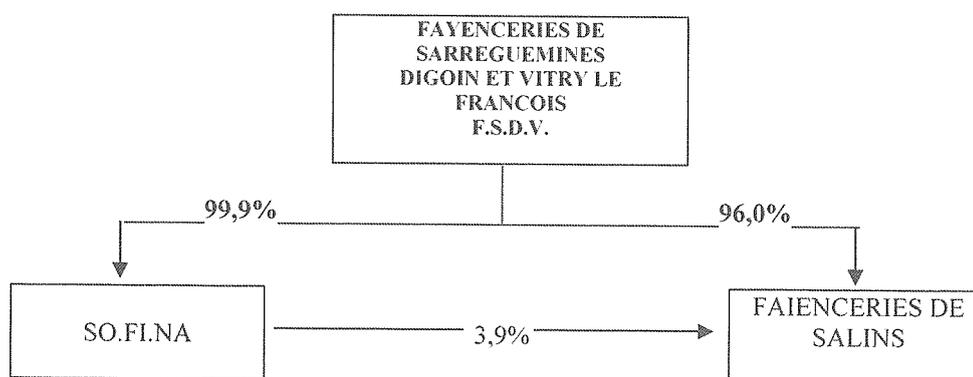
| NOM      | FORME SOCIETE                          | SIEGE                           | N° SIREN    | % INTERET     | METHODE DE CONSOLIDATION |
|----------|--|---------------------------------|-------------|---------------|--------------------------|
| F.S.D.V. | S.A. Directoire et Conseil de Surveil. | 5, rue du Helder<br>75009 PARIS | 562 047 605 | Société- mère | IG                       |

**2.2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

| NOM                   | FORME SOCIETE | SIEGE                           | N° SIREN    | % INTERET | METHODE DE CONSOLIDATION |
|-----------------------|---------------|---------------------------------|-------------|-----------|--------------------------|
| FAIENCERIES DE SALINS | S.A.          | 5, rue du Helder<br>75009 PARIS | 625 480 223 | 99,76%    | IG                       |
| SOFINA                | S.A.          | 5, rue du Helder<br>75009 PARIS | 302 220 652 | 99,81 %   | IG                       |

IG = Intégration globale

### 2.3 - STRUCTURE JURIDIQUE SIMPLIFIEE AU 31 mars 2021



### 2.4- INTERETS MINORITAIRES

Il n'existe pas d'intérêts minoritaires, à l'exception des actions détenues par les Administrateurs des filiales (chiffre non significatif).

## NOTE 3 - FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE - EVENEMENTS POSTEREURS A LA CLOTURE

### 3.1 – CESSIONS IMMOBILIERES

Aucune cession immobilière n'est intervenue au cours du premier semestre de l'exercice.

### 3.2 – RECHERCHE D'UN ACQUEREUR AU GROUPE

En juillet 2019, à la demande de ses Actionnaires historiques, la société a publié dans la presse financière et auprès des principaux diffuseurs un communiqué faisant état de ce que ceux-ci étaient susceptibles de céder leurs actions.

Plusieurs marques d'intérêt ont été reçues. A la date de rédaction du présent document, le processus d'étude détaillée du Groupe se poursuit.

Les différents confinements subis retardent les discussions et leur éventuel aboutissement.

Compte tenu de la lenteur du processus d'étude, d'autres modes de sortie des Actionnaires historiques sont en cours d'étude.

### 3.3 – ACCIDENT SURVENU DANS L'ENCEINTE DU SITE DE SARREGUEMINES3

#### 3.3.1 – La genèse de cet accident

En avril 2015, un jeune homme âgé de 15 ans et un de ses amis ont pénétré de manière illégale dans l'enceinte du site désaffecté des Faïenceries, en dépit des clôtures et panneaux d'interdiction.

Ils ont escaladé des murs d'une dizaine de mètres de hauteur pour accéder aux toitures, selon leurs dires « *pour effectuer des sauts de toit en toit* ».

A l'occasion d'un de ces sauts, ce jeune homme a traversé une plaque de fibrociment et a chuté d'une dizaine de mètres.

A la suite de cet accident, la partie inférieure de son corps est inerte, selon l'Avocat de la famille.

Ses parents et ce jeune garçon ont assigné F.S.D.V. et son assureur devant le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines.

Il y a lieu de préciser que cet accident rentre dans les garanties du contrat d'assurance Responsabilité Civile de la société, ce qui est reconnu par l'Assureur partie prenante à la procédure.

### **3.3.2 – Jugement du Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines**

Par jugement du 7 juin 2019, le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines a retenu la responsabilité de F.S.D.V. à hauteur de 90 % des préjudices subis par ce jeune garçon, et

- a condamné in solidum F.S.D.V. et son assureur à payer la somme de 174 K€ à la Caisse Primaire d'Assurance Maladie et au versement d'une provision de 50 K€
- a désigné un Expert afin de procéder à l'examen des préjudices.

La motivation du jugement étant jugée par l'Avocat de la société, et celui de l'assureur, comme « particulièrement contestable », il a été fait appel de ce jugement.

En effet, la motivation du jugement est fondée sur un arrêt de la Cour de Cassation dont l'application correcte aurait dû conduire à exonérer F.S.D.V. de toute responsabilité.

La date de l'audience de jugement n'est pas encore fixée par la Cour d'Appel de Metz.

### **3.4 INCIDENCE DE LA PANDEMIE COVID 19 SUR LA SOCIETE**

La pandémie de COVID 19 a pour incidence sur la société :

- un allongement dans le processus d'étude de la recherche d'un acquéreur, préjudiciable à une prise de décision des Actionnaires susceptibles de céder leurs actions ;
- un arrêt de la cession des biens immobiliers encore détenus par la société.

### **3.5 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Aucun événement significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture du semestre clos le 30 septembre 2021.

## ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS – BILAN AU 30 septembre 2021

### ACTIF

#### NOTE N° 4 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

##### TABLEAU DE VARIATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

|   | Valeur au<br>31.03.2021<br>(IFRS) | Acquisitions<br>Cessions | Réévaluat°/<br>Dépréciat° | Transfert<br>(Val. IFRS) | Valeur au<br>30.09.2021<br>(IFRS) | Valeur de<br>cession des<br>biens cédés |
|---|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>1. Terrains et constructions</b>                       |                                   |                          |                           |                          |                                   |   |
| . à Sarreguemines   | -                                 | -                        | -                         | -                        | -                                 |   |
| . à Vitry le François                                     | 526                               | -                        | -                         | -                        | 526                               |   |
| . à Digoïn  | 190                               | -                        | -                         | -                        | 190                               |   |
| . à Salins  | -                                 | -                        | -                         | -                        | -                                 |   |
| S/T terrains et constructions                             | 716                               | -                        | -                         | -                        | 716                               |   |
| <b>2. Autres immobilisations corporelles</b>              |                                   |                          | -                         | -                        |                                   |   |
| <b>Total immobilisations corporelles</b>                  | <b>716</b>                        | <b>-</b>                 | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>716</b>                        |   |
| <b>3. Immobilisations destinées à être<br/>Cédées (1)</b> |                                   |                          |                           |                          |                                   |   |
| . Cessions et revalorisations maisons ouv.                | -                                 | -                        | -                         | -                        | -                                 |   |

(1) – Voir note 1.9 – Présentation au bilan des Immobilisations destinées à être cédées (comptes consolidés annuels)

#### NOTE N° 5- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

En l'absence d'activité commerciale ou d'opérations de cessions d'immobilisations, aucune créance clients ne figure à la clôture des comptes au 30 septembre 2021.

#### NOTE N° 6 - AUTRES CREANCES

| En milliers d'Euros | 31.03.2021 | VARIATION<br>NETTE | 31.03.2021 |
|---------------------|------------|--------------------|------------|
| AUTRES CREANCES     | 299 (1)    | (4)                | 295 (1)    |
| <b>TOTAL</b>        | <b>299</b> | <b>(4)</b>         | <b>295</b> |

(1) Le solde des Autres créances est principalement constitué des soldes débiteurs de TVA et d'une créance de carry-back constatée au 31 mars 2021 pour 122 milliers d'euros.  
L'essentiel des créances est à moins d'un an à l'exception de la créance de carry-back suscitée.

## ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

### COMPTE DE RESULTAT

#### **NOTE N° 7 - CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDES HORS TAXES ET AUTRES PRODUITS**

Les autres produits correspondaient jusqu'au 31 mars 2019 principalement aux loyers perçus sur les maisons occupées non encore cédées.

#### **NOTE N° 8 - CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDES HORS TAXES ET AUTRES PRODUITS**

Le résultat d'exploitation non courant de 40 Keur s'explique par des dégrèvements d'impôts fonciers pour 25 Keur, un produit de cession d'actif de 8 keur et diverses régularisations de charges pour le solde.

#### **NOTE N° 9 - IMPOTS SUR LES BENEFICES**

F.S.D.V. a formé avec ses principales filiales françaises un groupe fiscalement intégré (Article 223 A et suivants du C.G.I.) avec effet du 1<sup>er</sup> janvier 2000 et renouvelé tous les cinq ans depuis cette date.

Les déficits fiscaux reportables ne sont pas constatés en impôts différés actifs, compte tenu de leur montant et de l'absence probable de leur récupération sur les trois prochains exercices.

Les Impôts Différés Actif et Impôts Différés Passif font l'objet d'une compensation et n'apparaissent donc pas au bilan consolidé lorsqu'ils sont de même montant.

Le groupe fiscal F.S.D.V. a constaté un carry-back conformément aux dispositions en vigueur dans le cadre de la dernière clôture annuelle au 31 mars 2021 pour 122 milliers d'euros. Un montant de 61 milliers d'euros de cette même créance avait été enregistré au titre du semestre clos au 30 septembre 2020.

# **FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €.

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET 562 047 605 00349

---

## **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE**

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES  
DIGOIN & VITRY-LE-FRANCOIS**

au capital de 4 582 625 €

5, rue du Helder

75009 Paris

---

**Rapport des Commissaires aux Comptes  
sur l'information financière semestrielle**

Période du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre 2021

**Saint-Honoré BK&A**

Société par actions simplifiée au capital  
de 37 000 euros  
Commissaire aux comptes, inscrit sur la liste de la  
Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes  
140, rue du Faubourg Saint-Honoré  
75008 Paris

**PROCOMPTA**

Société par actions simplifiée au capital  
de 631 480 euros  
Commissaire aux comptes, inscrit sur la liste de la  
Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes  
Valparc – Ecole Valentin  
BP 3058  
25046 Besançon Cedex

**Rapport des Commissaires aux Comptes  
sur l'information financière semestrielle**

Période du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre 2021)

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES  
DIGOIN & VITRY-LE-FRANCOIS**

SA au capital de 4 582 625 €  
5, rue du Helder  
75009 Paris

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code Monétaire et Financier, nous avons procédé à :

- L'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société FAYENCERIES DE SARREGUEMINES DIGOIN ET VITRY-LE-FRANCOIS, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre 2021, tel qu'ils sont joints au présent rapport ;
- La vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre de nos travaux.

Les comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

## I – CONCLUSION SUR LES COMPTES

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives, obtenues dans le cadre d'un examen limité est modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34 – norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 14 de l'annexe aux comptes semestriels qui expose les mesures prises liées à la pandémie de Covid-19.

## II – VERIFICATION SPECIFIQUE

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport financier semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

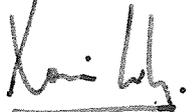
En application de la loi, nous vous signalons que nous n'avons pas été en mesure d'émettre le présent rapport dans les délais légaux, les éléments nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

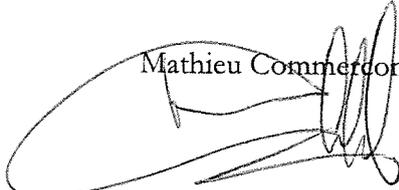
Fait à Paris et à Besançon, le 18 avril 2022

Les commissaires aux comptes

**Saint-Honoré BK&A**  
Groupe Saint-Honoré Partenaires

**PROCOMPTA**

  
Xavier Groslin

  
Mathieu Commerçon

# **FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €.

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

R.C.S. PARIS B 562 047 605

SIRET 562 047 605 00349

---

## **ATTESTATION DU RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

**FAYENCERIES DE SARREGUEMINES, DIGOIN & VITRY LE FRANCOIS**

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 582 625 €  
Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS  
R.C.S. PARIS B 562 047 605  
SIRET 562 047 605 00349

**COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES AU 30 SEPTEMBRE**  
**2021**

**ATTESTATION DU RESPONSABLE**  
**DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes consolidés résumés pour le semestre arrêté au 30 septembre 2021 sont établis, conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation et que ce Rapport Semestriel d'Activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées et qu'il décrit les principaux risques sur les comptes, des principales transactions entre parties liées et qu'il décrit les principaux risques et les principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Paris le 21 février 2022

Pour le Directoire



**Alain CANDELIER**  
*Directeur Général*