

ATLAND POURSUIT LA TRANSFORMATION DE SON MODÈLE ET CRÉE NEOLIEUX, PLATEFORME REGROUPANT TOUTES SES EXPERTISES DE DÉVELOPPEMENT

ATLAND annonce le lancement de Neolieux, plateforme qui regroupe ses activités de développement résidentiel, tertiaire et intergénérationnel.

Dans une nouvelle ère du développement immobilier, plus collaborative et plus responsable, Neolieux incarne la nécessité de repenser la conception des lieux de vie et de travail, et les formats de financement des opérations et des promoteurs.

Une plateforme intégrée pour une approche renouvelée et collaboratrice du développement

Neolieux réunit les expertises d'ATLAND en matière de promotion, reconversion, aménagement et valorisation immobilière, pour offrir aux collectivités, investisseurs et opérateurs une approche transverse et agile du développement immobilier.

Fort de plus de 5 500 logements et 100 000 m² d'immobilier d'entreprise livrés et grâce à son organisation intégrée, ATLAND se dote d'une plateforme opérationnelle complète, capable d'intervenir sur tous types d'actifs et de territoires, en accompagnant chaque projet dans sa globalité : conception, financement, réalisation, commercialisation et gestion.

Cette polyvalence d'offres permet à Neolieux de proposer des solutions durables et adaptées aux enjeux de décarbonation et de reconversion d'actifs, en se positionnant comme une interface entre capital et développement de nouveaux usages.

Neolieux s'inscrit dans une trajectoire de croissance durable, alliant performance économique et engagement environnemental au service des territoires et des opérateurs.

Un modèle d'opérateur global pour le développement et l'investissement

Avec Neolieux, ATLAND franchit une nouvelle étape dans sa transformation et affirme un modèle de gestionnaire d'actifs et d'opérations de développement, capable d'intervenir à la fois en capital et en dette, pour compte propre et pour compte de tiers.

Le Groupe va notamment gérer des véhicules de développement immobilier dont le premier, « ATLAND développement Immo 1 », a été lancé en octobre 2025 pour investir dans des opérations de promotion résidentielle d'ATLAND. Les prochains véhicules d'investissements auront pour vocation à accompagner également des opérations de partenaires promoteurs.

Cette offre permet d'ajuster le niveau d'intervention en fonds propre d'ATLAND selon les projets, tout en favorisant le partenariat et l'alignement d'intérêt avec l'ensemble des parties prenantes.



« La création de Neolieux marque une étape clé pour ATLAND, qui accélère la mise en œuvre de son modèle d'asset manager. Neolieux symbolise un changement de perspective : passer de la promotion à la conception de solutions. Cette nouvelle offre et organisation traduisent notre volonté de proposer une approche plus collaborative, responsable et servicielle du développement immobilier. À travers Neolieux, ATLAND renforce son positionnement d'opérateur global, au service des territoires, de leurs habitants et de leurs acteurs économiques », déclare Romain Crépel, Directeur exécutif de Neolieux – ATLAND.

A PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 6,5 Mds€ sous gestion au 30 septembre 2025, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

CONTACTS

Antoine Onfray

Directeur Général Délégué

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 45