Paris, le 2 février 2015

ADOMOS : forte progression des produits d'exploitation en 2014 (+ 33%) et excellentes perspectives pour 2015

ADOMOS SA*

*En milliers d'euros **	2014	2013	Variation 2014 / 2013
Produits d'exploitation	**4 005**	**3 013**	+ 33%

*Chiffres non audités

Produits d'exploitation en hausse de 33%

ADOMOS a confirmé en 2014 le fort redémarrage de son activité amorcé en 2013. Les produits d'exploitation ont atteint plus de 4 M€ contre 3 M€ en 2013, soit une croissance de 33%, avec une progression conjointe de ses deux activités principales : vente de fiches qualifiées et ventes immobilières.

La croissance a reposé sur trois facteurs principaux :

- La richesse de sa base de leads, qui avec plus de 1,8 million d'inscrits constitue un atout majeur en matière de services marketing aux professionnels de l'immobilier ;
- L'élargissement de sa gamme de programmes immobiliers, aujourd'hui une des plus importantes de France. Elle comprend 1 400 programmes neufs, 16 000 appartements et une cinquantaine de promoteurs, dont les plus grandes marques comme Bouygues Immobilier, Cogedim, Kaufmann & Broad, Icade, Nexity ou Vinci, dans tous les dispositifs de défiscalisation : Loi Pinel, Loueur Meublé, Loi Bouvard, Loi Malraux, démembrement de propriété, déficit foncier... ADOMOS apporte ainsi la meilleure réponse en France à la plupart des besoins immobiliers des particuliers.
- Un réseau de partenaires commerciaux en croissance quantitative et qualitative : chaque mois, ADOMOS signe de nouveaux contrats avec des réseaux ou conseillers indépendants qui rejoignent la société pour son savoir-faire marketing et la qualité de son offre immobilière.

Une situation financière totalement rétablie

Cette progression de l'activité en 2014 s'est accompagnée d'un rétablissement total de la situation financière : après avoir remboursé toutes ses dettes au cours de l'année, la société est désormais cash-flow positive. ADOMOS est ainsi en excellente position financière pour investir et accélérer sa croissance au cours des prochaines années.

2015 : une année qui s'annonce bien

Plusieurs points très positifs donnent confiance à la société dans son développement en 2015 :

- **Des contrats de réservation en hausse**

Le 4ème trimestre 2014 a été particulièrement dynamique pour ADOMOS en matière de signatures de contrats de réservations : au 31.12.2014, le stock des réservations est supérieur de 100% au stock de la fin 2013. Ces réservations, qui constituent les ventes notariées du premier semestre 2015, permettent d'ores et déjà de prévoir une forte hausse du chiffre d'affaires immobilier.

- **Une loi plus favorable**

La Loi Pinel rencontre une adhésion plus forte que la Loi Duflot, ce qui permet d'espérer selon la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers) une hausse des ventes nationales aux investisseurs. ADOMOS bénéficierait de ce redémarrage, dans un contexte de taux d'intérêt au plus bas depuis 40 ans, facilitant l'endettement et l'investissement,

- **Une nouvelle activité prometteuse**

ADOMOS a engagé sa première opération liée à sa nouvelle activité d'investissement sécurisé dans des programmes neufs. Elle s'est engagée aux côtés d'un promoteur régional de premier plan sur un investissement en fonds propres de 100 K€ à investir sur une durée de 2 ans, qui devrait générer une rentabilité supérieure à 40% par an. Cette nouvelle activité, qui fera dans sa phase d'étude l'objet de tests limités en 2015, pourrait, si ADOMOS décide d'en accentuer le développement, augmenter encore plus fortement le potentiel de résultats de la société au cours des prochaines années.

Ainsi, ADOMOS débute l'année 2015 avec confiance : elle devrait être en mesure de continuer sa progression aussi bien en termes d'activité que de rentabilité.

Adomos *(ALADO, code ISIN* FR0000*44752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier.* www.adomos.com/infofi
Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Marie-Hélène Veillon, 01 44 50 54 70, marie-helene.veillon@kable-cf.com