

Croissance des produits d'exploitation de 30% Résultat courant avant impôts en augmentation de 172 %

<i>En milliers d'euros *</i>	2014	2013	Variation 2014 / 2013
Produits d'exploitation	3 928	3 013	30%
Résultat d'exploitation	332	103	222%
Résultat courant avant impôts	498	183	172%
Résultat net	253	113	124%

*Comptes annuels audités

En 2014, Adomos a réalisé d'excellentes performances, en conciliant croissance et rentabilité :

- Croissance des produits d'exploitation de 30%
- Progression record du résultat courant avant impôts de 172 % à 498 K€
- Amélioration du résultat net de 124%

En outre, après avoir remboursé au cours de l'année toutes ses dettes financières, Adomos, termine l'exercice avec une situation de trésorerie nette positive et annonce d'excellentes perspectives pour 2015.

Des produits d'exploitation en hausse de 30%

Les produits d'exploitation ont atteint 3,92 M€ en 2014 contre 3,01 M€ en 2013, en progression de 30%. La croissance a reposé sur trois facteurs principaux :

- La richesse de sa base de leads, qui compte plus de 1,8 million d'inscrits ;
- La profondeur de la gamme de solutions immobilières, qui comprend 1 600 programmes neufs dans tous les dispositifs de défiscalisation, soit l'offre la plus large de France ;
- Un réseau de partenaires commerciaux en croissance régulière.

Des résultats en redressement continu depuis 4 ans

<i>En milliers d'euros*</i>	2014	2013	2012	2011
Résultat d'exploitation	332	103	- 741	- 5 076
Résultat courant avant impôts	498	183	- 861	- 5 668
Résultat net	253	113	- 996	- 5 629

*Comptes annuels audités

Adomos a mené depuis 4 ans d'importants efforts visant à abaisser son point mort, tout en redéfinissant son business model pour retrouver la croissance et la rentabilité.

Les années 2011 à 2014 ont permis d'inverser la tendance et de renouer avec les bénéfices. Les années 2015 à 2018 pourraient permettre d'accélérer ce redressement.



Une première étape a ainsi été franchie en 2014 :

- **Le résultat d'exploitation** s'élève à 332 K€, contre 103 K€ en 2013, en progression de 222%. Cette évolution est le fruit conjugué de la croissance des produits et de la maîtrise des charges de personnel et des charges externes.
- **Le résultat courant** atteint un niveau record depuis 5 ans, de 498 K€ contre 183 K€ en 2013, en croissance de 172%. Ce résultat a pourtant été diminué de 215 K€ en raison des intérêts et de la prime de remboursement de l'obligation convertible de 2009, arrivée à échéance en 2014. Cette charge a été compensée par une reprise partielle de provision sur une créance sur titres de participation.
- **Le résultat net** de 253 K€, contre 113 K€ en 2013, est en croissance de 124% sur un an. Il a été réduit de 225 K€ par le constat d'une charge liée au redressement fiscal d'un Crédit Impôts Recherche de 2009, dont l'apurement a été définitivement constaté en 2014. Cette charge ne sera donc pas récurrente.

Une situation financière positive désormais solide

En 2014, la société a totalement rétabli sa situation financière : elle a procédé au remboursement ou à l'incorporation au capital de la totalité de ses dettes et engagements financiers pour un montant total de 3,8 millions d'euros, et dispose au 31.12.2014 d'une trésorerie nette positive (d'un montant de 507 K€) sans aucun endettement financier.

Adomos bénéficie par ailleurs d'un important stock de déficits fiscaux reportables (26,6 M€), ce qui optimisera le cash-flow dégagé au cours des prochaines années et contribuera à renforcer sa trésorerie.

2015 : Une nouvelle croissance et une amélioration de la rentabilité attendue

En 2015, le contexte immobilier s'améliore fortement, notamment grâce à un niveau de taux d'intérêts au plus bas depuis 1945. La Fédération des Promoteurs Immobiliers attend ainsi cette année une croissance de 30% des ventes nationales de biens neufs dans le cadre de la Loi Pinel.

Au premier trimestre 2015, Adomos a vu ses ventes immobilières (signatures notariées) doubler par rapport au 1^{er} trimestre 2014, et ses contrats de réservations (qui constitueront les ventes des prochains mois) augmenter de 87% par rapport à la même période 2014.

La société, forte d'un développement commercial soutenu et dégagée de ses charges non récurrentes, aborde ainsi l'exercice 2015 avec confiance et entend capitaliser sur ses nombreux atouts pour accélérer le redressement engagé.

Les comptes audités et le rapport de gestion seront en ligne sur le site de la société et d'Euronext avant le 30 avril 2015.

Adomos (ALADO, code ISIN FR0000044752), est un intervenant majeur de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. www.adomos.com/info
Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Marie-Hélène Veillon, 01 44 50 54 70, marie-helene.veillon@kable-cf.com