

CIFE

Résultats Annuels 2013

Le Conseil d'administration réuni le **10 Avril 2014**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés de l'exercice 2013. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (En K€)	2013	2012 ⁽¹⁾	Var.
Chiffres d'affaires	180 618	145 918	+ 23,8 %
Résultat Opérationnel	4 792	4 149	+ 15,4 %
Résultat net de l'ensemble consolidé	5 127	4 324	+ 18,5 %
Part du Groupe	4 756	3 935	+ 20,8 %
Intérêts Minoritaires	371	389	- 4,6 %

(1) La période 2012 a été retraitée des impacts de l'application de la norme IAS19R (engagement de retraite et assimilés)

Le Groupe **CIFE** a réalisé un **chiffre d'affaires annuel consolidé** en augmentation de **23,8 %** à **181 M€** contre **146 M€** en 2012.

L'**activité BTP** affiche une augmentation de **22 %** pour s'établir à **174 M€** contre **142 M€** en 2012. Cette augmentation est constatée en France métropole et dans une moindre mesure dans les départements d'outre-mer qui affichent une progression moins importante.

L'**activité de promotion immobilière** est, quant à elle, en augmentation de **80 %** avec un volume de **6,8 M€** contre **3,8 M€** en 2012 qui présentait une activité très faible. Cette activité s'explique essentiellement par la contribution des 3 programmes immobiliers en France actuellement en phase de production lancés en 2012 et 2013.

Le **résultat opérationnel** s'élève à **4,8 M€** contre **4,1 M€** en 2012 soit en augmentation de plus de **15 %**. En revanche, rapportées à notre chiffre d'affaires, nos marges de **2,65%** contre **2,84%** en 2012 continuent de se dégrader et restent toujours très tendues.

L'**activité BTP** a dégagé un résultat opérationnel de **5,5 M€** soit **3,16 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **174 M€** en 2013 contre **4,9 M€** soit **3,50 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **142 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** génère une perte de **0,7 M€** contre une perte de **0,8 M€** en 2012. Ce résultat déficitaire est dû essentiellement pour **1,0 M€** aux provisions pour risques constituées sur un programme en France.

En progression de 17%, notre **EBITDA** ressort en 2013 à **9,5 M€** (**5,2 %** du CA) contre **8,1 M€** (**5,5 %** du CA) sur l'année 2012.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) a augmenté d'environ **20 %** passant de **3,9 M€** en 2012 à **4,8 M€** en 2013. Il représente **2,63 %** du chiffre d'affaires contre **2,69 %** en 2012. Aussi, l'**activité BTP** a dégagé pour **5,3 M€** de résultat net (part du Groupe), équivalent à **5,1 M€** en 2012. L'**activité immobilière** a dégagé une perte nette part du Groupe de **0,5 M€** contre une perte de **1,2 M€** en 2012.

Le **résultat net par action** s'élève à **4,38 €** contre **3,62 €** en 2012.

Les **investissements** financés pour **70 %** sur fonds propres et **30 %** par emprunts bancaires et crédit bail se sont élevés en 2013 à **6,2 M€** contre **7,0 M€** en 2012.

Les **dettes financières** s'élèvent à **15,5 M€** à la fin de l'exercice contre **14,3 M€** à la fin de l'exercice précédent.

Le **cash-flow consolidé annuel** est de **8,9 M€** contre **8,4 M€** en 2012.

La **trésorerie nette totale**, d'un montant de **74,4 M€** intégrant les placements à court, moyen et long termes est en augmentation de **2,6 M€** sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** à **84,8 M€** (dont **81,0 M€** part du Groupe) en augmentation de **3,0 M€** par rapport au 31 Décembre 2012.

La société mère **SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2013 de **4,0 M€** contre **5,4 M€** en 2012.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se réunira le Vendredi 13 Juin 2014 la distribution d'un **dividende** de **1,38 €** par action.

Perspectives 2014

Le Groupe **CIFE** débute l'année 2014 avec un carnet de commandes travaux d'environ **160 M€** au 1er Janvier 2014 représentant dorénavant près d'une année d'activité. Ce carnet est équivalent à celui enregistré à la même époque de l'année dernière.

Nous poursuivons de plus nos investissements pour faire croître notre activité en Ile de France, l'une des rares zones géographiques dans laquelle la perspective des travaux du "Grand Paris" donne des espoirs de croissance de notre activité importants.

Nous étudions également des possibilités de nous développer à l'international.

Nous demeurons cependant très attentifs à la notion de marge opérationnelle et à notre niveau de trésorerie, afin de préserver au maximum nos outils, notre niveau d'emploi et notre rentabilité.

A propos du Groupe CIFE

Les *cœurs de métier* du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.