

CIFE

Exposé sommaire - Résultats Annuels 2014

Le Conseil d'administration réuni le **16 Avril 2015**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés de l'exercice 2014. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (En K€)	2014	2013	Var.
Chiffres d'affaires	167 371	180 618	- 7,3%
Résultat Opérationnel	4 197	4 792	- 12,4%
Résultat net de l'ensemble consolidé	4 585	5 127	-10,6%
Part du Groupe	4 246	4 756	-10,7%
Intérêts Minoritaires	339	371	-8,6%

Le Groupe **CIFE** a réalisé un chiffre d'affaires annuel consolidé en diminution de **7,3 %** à **167,4 M€** contre **180,6 M€** en 2013.

L'**activité BTP** qui représente 96% de l'activité totale affiche une baisse de **7 %** pour s'établir à **161,5 M€** contre **173,8 M€** en 2013. En valeur relative, cette baisse est plus forte dans les départements d'outre-mer (11%) qu'en France métropolitaine (6%).

L'**activité de promotion immobilière** est, quant à elle, en diminution de 13 % avec un volume de **5,9 M€** contre **6,8 M€** en 2013. Cette activité correspond essentiellement aux 3 programmes immobiliers en France, actuellement en phase de production lancés en 2012 et 2013 et dont la production et la commercialisation se sont poursuivies sur 2014.

Le résultat opérationnel s'élève à **4,2 M€** contre **4,8 M€** en 2013 soit une diminution de plus de **12 %**. Rapportées à notre chiffre d'affaires, nos marges qui s'élèvent à **2,51%** contre **2,65%** en 2013 continuent de se dégrader et restent toujours faibles.

L'**activité BTP** a dégagé un résultat opérationnel de **4,6 M€** soit **2,86 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **161,5 M€** en 2014 contre **5,5 M€** soit **3,16 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **173,8 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** génère une perte de **0,4 M€** contre une perte de **0,7 M€** en 2013. Ce résultat déficitaire est dû essentiellement pour moitié aux opérations en France Métropolitaine et pour moitié aux opérations à l'étranger.

En baisse de 63 %, notre **EBITDA** ressort en 2014 à **3,4 M€** (**2,1 %** du CA) contre **9,5 M€** (**5,2 %** du CA) sur l'année 2013.

Le résultat net consolidé (part du Groupe) a baissé d'environ **11 %** passant de **4,8 M€** en 2013 à **4,2 M€** en 2014. Il représente **2,54 %** du chiffre d'affaires contre **2,63 %** en 2013.

Ainsi, l'**activité BTP** a dégagé pour **5,0 M€** de résultat net (part du Groupe), équivalent à **5,3 M€** en 2013.

L'**activité immobilière** a dégagé une nouvelle perte nette part du Groupe de **0,8 M€** contre une perte de **0,5 M€** en 2013.

Le résultat net par action s'élève à **3,91 Euros** contre **4,38 Euros** en 2013.

Les **investissements** se sont élevés en 2014 à **4,9 M€** contre **6,2 M€** en 2013 et ont été financés à 59% par prêts bancaires et crédit-bail.

Les **dettes financières** s'élèvent à **11,7 M€** à la fin de l'exercice contre **15,5 M€** à la fin de l'exercice précédent. Le ratio d'endettement ressort à **13,3 %** contre **18,2 %** au 31 Décembre 2013.

Le **cash-flow consolidé annuel** s'élève à **3,6 M€** contre **8,9 M€** en 2013.

La trésorerie totale nette de découverts bancaires, d'un montant de **61,7 M€** intégrant les placements à court, moyen et long termes est en diminution de **12,6 M€** sur l'exercice. Cette baisse s'explique notamment par un remboursement net de dettes bancaires pour **4,4 M€** un volume net d'investissement pour **4,3 M€** et une distribution de **1,9 M€** de dividendes sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** à **88,1 M€** (dont **84,1 M€** part du Groupe) en augmentation de **3,3 M€** par rapport au 31 Décembre 2013.

Compte tenu de nouvelles dépréciations sur titres ou sur compte - courants de filiales, la société mère **SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2014 de **1,8 M€** contre **4,0 M€** en 2013.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se réunira le Jeudi 11 Juin 2015 la distribution d'un **dividende** de **1,40 €** par action.

Perspectives 2015

Le Groupe **CIFE** débute l'année 2015 avec un carnet de commandes travaux d'environ **146 M€** au 1er Janvier 2015 représentant un peu moins d'une année d'activité. Ce carnet est en retrait de 9% par rapport à celui enregistré à la même époque de l'année dernière. Les marges attendues sur ce carnet sont malheureusement en retrait assez marqué.

Compte tenu d'un marché métropolitain tendu, nous étudions de nouvelles possibilités de nous développer à l'international. Par ailleurs, nous souhaitons également nous renforcer sur les activités de spécialités.

Nous demeurons très attentifs à la notion de marge opérationnelle et à notre niveau de trésorerie, afin de préserver au maximum notre capacité d'investissement, notre niveau d'emploi et notre rentabilité.

A propos du Groupe CIFE

Les *cœurs de métier* du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.