

# COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €  
101, Avenue François Arago  
92 000 NANTERRE

RCS NANTERRE 855 800 413 – APE 6420 Z  
Code ISIN : FR0000066219 – Euronext – Compartiment C

[www.infe.fr](http://www.infe.fr)

## COMMUNIQUE SUR DEVELOPPEMENT

### Création de ETPOMNIA

**Omnes Capital et le Groupe ETPO créent ETPOMNIA, afin de réaliser 50 000 m2 de projets immobiliers à haute performance environnementale dans la région de Nantes.**

Paris, le 14 Juin 2017,

**Omnes Capital**, via son fonds Construction Energie Plus, conclut un partenariat stratégique avec le **Groupe ETPO**, au travers d'une filiale commune **ETPOMNIA**.

Avec ce partenariat, le Groupe ETPO et Omnes Capital ont l'ambition de réaliser dans les 5 ans à venir 50 000 m2 de projets immobiliers tertiaires à haute performance environnementale, essentiellement dans la région nantaise. Six projets compatibles avec le cahier des charges du fonds ont d'ores et déjà été identifiés et sont en cours de développement.

Le fonds Construction Energie Plus est sponsorisé par PRO BTP à hauteur de 50 M€ et vise une taille cible de 100 M€. Il est dédié au financement de projets de construction ou de rénovation de bâtiments publics et privés à haute performance environnementale dans les principales métropoles françaises. A cet égard, un cahier des charges techniques, élaboré par Omnes Capital, détaille les cibles de performance environnementale attendues et la démarche de sélection des projets. L'objectif d'ensemble du fonds est de développer une capacité totale de 500 000 m<sup>2</sup>.

Le Groupe ETPO ou CIFE est une société de construction centenaire, employant près de 630 personnes, pour plus de 150 M€ de chiffre d'affaires. Principalement actif dans l'Ouest de la France, le groupe ETPO se distingue par une technicité forte, associée à des procédés de construction performants, inspirés des méthodes industrielles (TAKT par exemple).

**Serge Savasta, Associé gérant, Omnes Capital** : « Le Groupe ETPO dispose d'un savoir-faire constructif éprouvé, en particulier s'agissant d'ouvrages complexes, et d'une implantation locale centenaire. Ce partenariat, qui nous permettra de réaliser des projets à haute performance environnementale sur le territoire nantais aux côtés d'une ETI emblématique, répond directement à notre ambition de contribuer au développement des territoires et à la transition écologique de notre pays ».

**Pierre Champy, du Groupe ETPO** : « Omnes Capital est un acteur majeur de l'infrastructure. Notre partenariat en faveur des bâtiments ultra performants vise à proposer des réalisations au-dessus des normes. Pour les espaces de bureaux par exemple, nous souhaitons allier performance environnementale et bien-être au travail, avec une conception des espaces et des choix d'implantations très travaillés. Notre ambition est de renforcer la proximité du groupe avec ses clients publics ou privés, en offrant des solutions constructives clés en mains au travers de notre filiale immobilière ETPO RED associée à ETPOMNIA ».

## **A propos d'Omnes Capital**

Omnes Capital est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 3,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes Capital apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes Capital est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 35 investissements en France et en Europe dans les énergies renouvelables correspondant à 1,5 GW de capacité de production. En 2016, Omnes Capital a lancé Construction Energie Plus, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales.

Omnes Capital était une filiale de Crédit Agricole jusqu'en mars 2012. La société est détenue aujourd'hui à 100% par ses salariés. Omnes Capital est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI).

[www.omnescapital.com](http://www.omnescapital.com)

## **A propos du Groupe ETPO**

Fondé en 1913 par plusieurs industriels nantais, le groupe ETPO a à son actif des réalisations remarquables telles que l'écluse François 1er, le Terminal pétrolier d'Antifer, le barrage du Verdon, le pont-canal de Carentan, ou le pont de Bellevue, le pont Anne de Bretagne et le pont Eric Tabarly à Nantes, ainsi que le Manège des Mondes Marins.

En bâtiment à Nantes, le groupe a notamment réalisé les bureaux du Conseil Départemental, l'hôpital Mère Enfant, le Technocampus et l'Institut de Recherche Thérapeutique, le lycée international, ainsi que les nouveaux bureaux d'Accenture à St. Herblain.

Les cœurs de métier du Groupe ETPO sont la construction (Travaux maritimes ou fluviaux et travaux sous-marins – Ouvrages d'art et génie civil – Bâtiments et travaux spéciaux) et l'immobilier (Promotion immobilière – Montage immobilier). ETPO est certifiée : ISO 9001 (Qualité), ISO 14001 (Environnement), OHSAS 18001 (Santé et Sécurité) et sa démarche RSE a été évaluée par L'AFAQ : ISO 26000 niveau " Confirmé".

[www.etpo.fr](http://www.etpo.fr)

[www.infe.fr](http://www.infe.fr)

## **Contacts**

### **Omnes Capital**

Gaëlle de Montoussé, [gaelle.demontousse@omnescapital.com](mailto:gaelle.demontousse@omnescapital.com) +33 1 80 48 79 16

Shan, Josepha Montana, [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr) +33 1 44 50 03 81

### **Groupe ETPO**

Sébastien Garnier, [sebastien.garnier@etpo.fr](mailto:sebastien.garnier@etpo.fr) +33 2 40 44 27 33