



CBo Territoria livre à « Senioriales » (Groupe Pierre & Vacances - Center parcs) la première résidence-services Senior de La Réunion

CBo Territoria annonce la livraison de la première résidence-services « Senioriales » de l'Île de La Réunion.

Située au cœur de la nouvelle ville de Beauséjour, créée par le Groupe à Sainte-Marie à 10 mn de Saint-Denis, chef-lieu du département, la résidence-services a été réalisée en partenariat avec « Senioriales », filiale du Groupe Pierre & Vacances - Center parcs, qui en assurera l'exploitation.

A proximité immédiate des commerces, des services, de la place du marché et du centre médical pluridisciplinaire, la résidence destinée aux jeunes retraités est composée de 34 appartements (21 appartements T2 et 13 appartements T3) et dispose de nombreux équipements collectifs (salon-club de 150 m², espace d'accueil, terrasse commune...).

Fort du succès de cette première réalisation, la collaboration entre CBo Territoria et « Senioriales » se poursuit au travers de la réalisation d'une seconde tranche de 42 appartements qui seront livrés mi 2019.

Cette première implantation de « Senioriales » dans les DOM répond à une demande grandissante du marché des seniors, population croissante à La Réunion qui doit passer de 12% des habitants de l'Île en 2012 à 21% en 2040, soit 219 000 personnes (*données INSEE*).

La commercialisation de la résidence a bénéficié d'un cadre fiscal incitatif grâce au dispositif de la loi Pinel Dom permettant une réduction de l'impôt sur le revenu pour les investisseurs.

« Le succès de notre partenariat avec Senioriales, acteur majeur en France dans la création de résidences-services seniors, démontre notre capacité à diversifier notre offre, déjà très étendue, et à créer toujours plus de lien social dans notre nouvelle ville, Beauséjour, devenue une référence dans le développement urbain durable en milieu tropical. C'est aussi pour nos clients investisseurs un produit innovant qui leur permet d'acquérir un bien de qualité et rentable », déclare Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007,

compte 86 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 4 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2017/2018 de 84,7 M€. Senioriales emploie 200 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).

www.senioriales.com

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière

Euronext C, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com



Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---