



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA au 30 Septembre 2018

Chiffre d'affaires au 30/09/2018 : +44.1%

En milliers d'euros	30/09/2018	30/09/2017	Variation
Pôle Capital Investissement	365	99	269%
Pôle Immobilier	14 959	10 201	47%
Pôle Intermédiation	450	407	11%
GROUPE IRD	4	245	-98%
Chiffre d'affaires consolidé	15 778	10 952	44,06%
<i>(à périmètre constant)</i>	<i>15 318</i>	<i>10 952</i>	<i>39,86%</i>

En milliers d'euros	Année 2018				Année 2017			
	1T18	2T18	3T18	TOTAL	1T17	2T17	3T17	TOTAL
Pole Capital développement	10	196	159	365	5	71	23	99
Pôle Immobilier	4 630	4 983	5 346	14 959	2 995	3 750	3 456	10 201
Pole Intermédiation	42	159	249	450	189	206	12	407
GRUPE IRD	-	3	1	4	33	158	54	245
TOTAL	4 682	5 341	5 754	15 778	3 221	4 185	3 546	10 952

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2018 est marqué par une forte augmentation de plus de 44%, provenant de l'activité immobilière.

A périmètre constant, l'augmentation s'élève à presque 40%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2018 :

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les réceptions et acquisitions de bâtiments intervenus au cours de l'année 2017.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 3eme trimestre 2018 :

- Signature de la construction en VEFA d'un immeuble de bureau loué à une société internationale sur la Métropole Valenciennoise
- Acquisition d'une surface commerciale dans l'hyper centre de Lille
- Cession significative d'un terrain dans le cadre des activités d'Aménagement.
- 19 dossiers étudiés en Capital Investissement
- Un niveau significatif du portefeuille de Nord Transmission.

Pôle Capital Investissement :

Au cours des 9 premiers mois, le groupe a agréé 39 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.382 K€. Au 30 septembre 2018, le groupe est investi dans 340 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 65 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 365 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 68 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 262 M€ à fin septembre 2018.

La très forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2017 et de la commercialisation de terrains sur les zones d'aménagement du groupe.

Le Chiffre d'Affaires immobilier à fin septembre 2018 atteint 14.959 k€.

Le Chiffre d'Affaires immobilier retraité des refacturations de charges locatives s'élève à 12.773 k€, contre 8.618 k€ au 30 septembre de l'année dernière (+47%).

Pôle Intermédiation :

Le Chiffre d'affaires à fin septembre est en hausse de 11% avec un niveau de portefeuille qui laisse augurer de bonnes perspectives de fin d'année 2018.

Thierry Dujardin

Directeur Général