

**Troisième trimestre 2014 :
Une activité toujours en croissance
Une nouvelle organisation adaptée aux ambitions du groupe**

Chiffre d'Affaires T3

En k€	T3 2014	T3 2013	Var
Avenir Finance ancien périmètre	12 836	9 333	38%
Avenir Finance sociétés apportées	8 458	-	N/A
Total	21 294	-	N/A

Chiffre d'Affaires cumulé sur les 9 premiers mois

En k€	Cumul 2014	Cumul 2013	Var	Proforma 2014 (9 mois)	Proforma 2013 ⁽²⁾ (9 mois)	Var
Avenir Finance ancien périmètre (3 mois)	12 836 ⁽¹⁾	9 333 ⁽¹⁾	38%	40 538	24 255	67%
Avenir Finance sociétés apportées (9 mois)	23 165	19 191	21%	23 165	19 191	21%
Total	36 001	28 524	26%	63 703	43 446	47%

⁽¹⁾ En raison du rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18 juillet 2014), la méthode comptable utilisée pour le calcul du chiffre d'affaires est celle de l'acquisition inversée. Pour davantage d'informations, se référer au paragraphe explicatif en page 2.

⁽²⁾ Les sociétés Sicavonline, Sicavonline Partenaires et Oaks Field Partners sont sorties au 31/12/2013 de la méthode d'intégration globale.

Activité du trimestre

Le groupe Avenir Finance enregistre au troisième trimestre 2014 un Chiffre d'Affaires de 21,3 millions d'euros. Le trimestre en cours confirme la croissance du Chiffre d'Affaires sur l'année.

La croissance, présente de manière globale au sein des deux périmètres rapprochés lors de l'opération votée le 18 juillet 2014, est portée par :

- le dynamisme du réseau commercial interne, renforcé depuis le début de l'exercice par l'intégration de l'ancien Réseau Salariés d'Ageas France,
- les services immobiliers et notamment la montée en puissance de l'activité « Suivi de Travaux »,
- les nouveaux mandats de gestion signés par Adyal et apportés par les clients institutionnels d'Inovalis.

Le troisième trimestre 2014 a en outre été marqué par :

- d'une part, la poursuite des travaux d'intégration des nouvelles équipes et le rapprochement des fonctions supports, suite à l'opération du 18 juillet 2014, pour mieux servir les ambitions du groupe,
- d'autre part, la mise en place, également depuis juillet, de groupes de travail afin de déceler et mettre en œuvre toutes les opportunités générées par le nouveau périmètre du groupe.

La rapidité avec laquelle ces chantiers-clés progressent traduit indéniablement l'adhésion de toutes les équipes du groupe Avenir Finance au projet qui leur est proposé.

Perspectives

Avenir Finance a pour ambition de devenir un acteur majeur qui offre des solutions immobilières et financières au service d'une clientèle institutionnelle et privée.

Avenir Finance va accélérer sa croissance en s'appuyant sur l'expertise des équipes qui ont rejoint le groupe en 2014 et sur les nouvelles opportunités commerciales apportées par la clientèle internationale de son actionnaire Inovalis.

Les axes de développement d'ores et déjà identifiés par le groupe visent à :

- Etoffer son offre de produits financiers et immobiliers,
- Structurer davantage la distribution à destination des différentes clientèles d'Avenir Finance,
- Commercialiser ses services immobiliers désormais complets afin d'assurer une gestion optimale des investissements réalisés par les clients du groupe. Après la France et l'Allemagne, Avenir Finance entend développer ces services sur de nouveaux marchés européens.

« Le lancement prévu début 2015 de produits d'investissements européens financiers et immobiliers et les récentes acquisitions d'Inovalis REIT en France et en Allemagne, dont vont directement bénéficier les services immobiliers d'Avenir Finance, illustrent nos axes de développement prometteurs » a déclaré Stéphane Amine, Président Directeur Général d'Avenir Finance.

A l'occasion de la publication de ses résultats 2014, le groupe présentera un plan pluriannuel chiffré.

Note explicative de la méthode comptable

En accord avec l'AMF, l'opération est considérée d'un point de vue comptable comme une prise de contrôle d'Avenir Finance par Inovalis. La méthode comptable de calcul du Chiffre d'Affaires du groupe Avenir Finance suite à l'opération du 18 juillet est celle de l'acquisition inversée. Selon cette méthode, et pour l'exercice 2014 uniquement, le Chiffre d'Affaires d'Avenir Finance cumule le Chiffre d'Affaires consolidé depuis le 1^{er} janvier des sociétés apportées (Adyal, Realista, Inoprom, Inovalis Asset Management, Inovalis Property Management), avec celui du périmètre historique d'Avenir Finance à partir du 1^{er} juillet 2014.

Ainsi, le Chiffre d'Affaires cumulé du groupe à fin septembre 2014 se base sur 9 mois pour les sociétés apportées et 3 mois pour les sociétés du périmètre historique d'Avenir Finance.

Afin de faciliter la lecture, Avenir Finance fournit des données proforma qui comptabilisent les Chiffres d'Affaires des deux périmètres depuis le 1^{er} janvier 2014.

Prochain rendez-vous : Publication du Chiffre d'Affaires 2014 le 5 février 2015 après bourse

Note 1 : Les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes.

Note 2 : Les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site www.avenirfinance.fr.

**
*

A propos d'Avenir Finance - www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté qui offre des solutions immobilières et financières auprès d'une clientèle institutionnelle et privée. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés avertis une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige. Le rapprochement récent avec les sociétés Adyal, Realista, Inoprom, Inovalis Asset Management et Inovalis Property Management confère dorénavant à Avenir Finance une offre très complète dans le domaine des services immobiliers.

Avenir Finance

Stéphane Amine
Président Directeur Général
Tél : 04 27 70 54 00
Email : actionnaire@avenirfinance.fr

Stéphanie du Ché
Communication
Tél : 04 27 70 54 07 / 06 16 36 11 08
Email : s.duche@avenirfinance.fr

