

**Chiffre d'affaires T1 2015 en progression**

En M€	T1 2015	T1 2014 <sup>(1)</sup>	Var.	T1 2014 (proforma)	Var.
<b>Gestion d'Actifs, Gestion Privée &amp; Distribution</b>	6,0	0,0	-	5,5	10%
<b>Services Immobiliers</b>	5,6	5,5	2%	5,5	2%
<b>Production Immobilière</b>	9,1	0,2	-	6,1	50%
<b>Total</b>	<b>20,8</b>	<b>5,8</b>	<b>260%</b>	<b>17,1</b>	<b>21%</b>

(1) Suite au rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18/07/2014), la méthode comptable utilisée sur l'exercice 2014 est celle de l'acquisition inversée. Ainsi le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 n'intègre pas les chiffres d'affaires des sociétés du périmètre historique d'Avenir Finance et comprend seulement le chiffre d'affaires des sociétés apportées. Afin de faciliter la lecture, Avenir Finance fournit également des données proforma qui comptabilisent les chiffres d'affaires des deux périmètres : périmètre des sociétés apportées (Adyal, Realista, Inoprom, Inovalis Asset Management, Inovalis Property Management) et périmètre historique d'Avenir Finance.

**Activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

Avenir Finance enregistre, au titre du premier trimestre 2015, un chiffre d'affaires de 20,8 millions d'euros, en hausse de 21% par rapport au premier trimestre 2014 en vision proforma. L'activité au cours de ce trimestre est portée essentiellement par le pôle Production Immobilière (+50 %) et le pôle Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution (+10 %).

Le pôle Production Immobilière contribue à la croissance du chiffre d'affaires en raison de l'activité « Suivi de Chantiers », et notamment du projet de rénovation de l'ancien Hôpital de Valenciennes.

Au sein du pôle Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution, la société de gestion Avenir Finance Investment Managers profite des performances de ses fonds. Trois de ses gérants se classent dans le top 10 des fonds diversifiés flexibles sur 5 ans (source : classement Citywire sur 141 gérants). En Gestion Privée, les ventes d'immobilier direct et de SCPI sont en progression sur les premiers mois.

Le pôle Services Immobiliers est en hausse de 2 % par rapport au premier trimestre 2014. Il est renforcé par l'intégration récente des activités de Gemofis dans le giron d'Avenir Finance.

**Tendances et perspectives**

Conformément au plan stratégique annoncé lors de la publication de ses résultats annuels 2014, Avenir Finance poursuit sa réorganisation et met en place les mesures nécessaires afin d'accroître sa rentabilité. La croissance du chiffre d'affaires du premier trimestre 2015, dont l'origine est principalement liée à la production immobilière, ne préjuge pas des résultats du groupe.

**Prochain rendez-vous : Publication des Résultats Semestriels le jeudi 23 juillet 2015 après bourse**

Note 1 : Les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes.

Note 2 : Les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr).

**A propos d'Avenir Finance** - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr) - Coté sur le Compartiment C, Avenir Finance est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Avenir Finance bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.  
 Avenir Finance - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon – Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : [info@avenirfinance.fr](mailto:info@avenirfinance.fr) - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

**Contacts**

Stéphane Amine  
 Président Directeur Général  
 Tél : 04 27 70 54 00  
 Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
 Communication  
 Tél : 06 16 36 11 08  
 Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

