

220C4532
FR0013326246-FS1190

22 octobre 2020

Déclaration de franchissement de seuils (article 233-7 du code de commerce)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

Par courriers reçu le 22 octobre 2020, la société de droit luxembourgeois Flagship Retail Investment S.à r.l.¹ (28 Boulevard Royal, Luxembourg L-2449, Grand-Duché de Luxembourg) d'une part, et les sociétés par actions simplifiées Rock Investment et NJJ Market² (16 rue de la Ville l'Evêque, 75008 Paris) d'autre part, ont déclaré avoir franchi de concert en hausse, le 21 octobre 2020, par suite d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sur le marché³, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir de concert 6 938 720 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 5,01% du capital et des droits de vote de cette société⁴, répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	% capital et droits de vote
Flagship Retail Investment S.à r.l. ¹	4 230 407	3,06
Rock Investment SAS ²	2 534 413	1,83
NJJ Market SAS ²	173 900	0,13
Total concert	6 938 720	5,01

La société NJJ Market a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 153 900 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa), résultant d'une position acheteuse sur 11 *call options* à dénouement physique portant sur 153 900 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 18 décembre 2020 pour 75 000 d'entre elles et jusqu'au 18 juin 2021 pour les 78 900 restantes à des prix unitaires par action compris entre 42 € et 70 €.

¹ Société à responsabilité limitée contrôlée par le fonds Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp, un fonds d'investissement géré par la société Aermont Capital Management S.à r.l., dont M. Léon Bressler est un des gérants.

² Sociétés par actions simplifiées contrôlées par M. Xavier Niel.

³ Cf. notamment communiqué diffusé par le consortium d'investisseurs mené par Aermont Capital et NJJ Holding le 22 octobre 2020.

⁴ Sur la base d'un capital composé de 138 472 385 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2^{ème} alinéa de l'article 223-11 du règlement général.