

**Déclaration de franchissements de seuils et déclaration d'intention**  
**(article L. 233-7 du code de commerce)**

**UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE**  
  
(Euronext Paris)

1. Par courriers reçus le 13 novembre 2020, la société de droit de l'état du Delaware The Goldman Sachs Group, Inc. (Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, DE19801, Etats-Unis), a déclaré avoir franchi en hausse, le 9 novembre 2020, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir, à cette date, indirectement par l'intermédiaire de sociétés qu'elle contrôle, 16 489 527 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 11,91% du capital et des droits de vote de cette société<sup>1</sup>, répartis comme suit :

	<b>Actions et droits de vote</b>	<b>% capital et droits de vote</b>
Goldman Sachs & Co. LLC	9 224 075	6,66
Goldman Sachs International	7 101 749	5,13
Goldman Sachs Financial Markets Pty Ltd	121 632	0,09
Goldman Sachs Asset Management, L.P.	41 465	0,03
Goldman Sachs Asset Management International	606	ns
<b>Total The Goldman Sachs Group, Inc.</b>	<b>16 489 527</b>	<b>11,91</b>

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché.

À cette occasion, les sociétés Goldman Sachs & Co. LLC et Goldman Sachs International ont chacune franchi en hausse les seuils de 5% du capital et des droits de vote.

Au titre de l'article L. 233-9 I, 6° du code de commerce, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, au 9 novembre 2020, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 8 663 252 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 8 159 806 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE au titre d'un contrat de « *right to recall* » portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et lui permettant de rappeler à tout moment les actions visées par le contrat ;
- 289 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 8 contrats « *call option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 18 décembre 2020 et 16 décembre 2022 et exerçables à des prix compris entre 36 € et 160,25 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ; et

<sup>1</sup> Sur la base d'un capital composé de 138 472 385 actions ordinaires représentant autant de droits de vote, en application du 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

- 214 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 7 contrats « *put option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021 et exerçables à des prix compris entre 30 € et 120 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE.

Au titre de l'article L. 233-9, I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, au 9 novembre 2020, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 4 107 830 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 3 370 546 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 77 contrats « *cash-settled CFD* » à dénouement en espèces, arrivant à échéance entre le 18 décembre 2020 et le 4 novembre 2030 ;
- 718 072 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 40 contrats « *equity swap* » à dénouement en espèces, exerçables entre le 3 décembre 2020 et le 8 octobre 2025 ; et
- 19 212 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention d'un contrat « *call option* » à dénouement en espèces, exerçable le 17 décembre 2021 au prix unitaire 58,80 € par action.

2. Par les mêmes courriers, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En l'application de l'article L. 233-7 VII du code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'AMF, The Goldman Sachs Group, Inc. (« Goldman Sachs ») a effectué la déclaration suivante :

- la société Goldman Sachs confirme que :
  - o elle agit seule et non de concert avec d'autres parties ;
  - o ses décisions futures d'achat ou de vente d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE dépendront des stratégies de trading adoptées par ses clients, les stratégies de couverture des transactions client et/ou le cours normal de son activité en tant que société de gestion de portefeuille [...] ;
  - o Goldman Sachs n'a pas l'intention de prendre le contrôle de UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ;
  - o Goldman Sachs n'a pas de stratégie ou d'intention spécifique en ce qui concerne UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et, par conséquent, elle n'a pas d'opérations en place pour mettre en œuvre une quelconque stratégie ;
  - o dans le cadre de son activité habituelle de facilitation de cours pour clients, Goldman Sachs peut avoir le droit, en vertu des accords conclus avec ses clients, de réaffecter les actions qu'elle détient en tant que dépositaire pour le compte de ses clients, à condition d'être tenu d'en restituer un nombre équivalent. En outre, dans le cadre de ses activités de financement ordinaires, Goldman Sachs peut conclure avec des tiers des opérations de rachat dans le cadre desquelles elle peut transférer des actions à ces tiers en échange d'espèces, contre un engagement de la tierce partie de vendre un nombre d'actions équivalentes à Goldman Sachs pour un prix qui est soit déterminé ou déterminable ; et
  - o Goldman Sachs n'a pas l'intention de demander la nomination d'une ou plusieurs personnes au poste d'administrateur du conseil d'administration, du conseil de surveillance ou à tout autre poste de direction ;
  - o les positions [...] résultent de son activité de facilitation pour clients. Par conséquent Goldman Sachs n'a pas mis en œuvre de financement spécifique à cette occasion [...]. »

3. Par les mêmes courriers, la société Goldman Sachs & Co. LLC<sup>2</sup> (200 West Street, New York, Etat-Unis, 10282), a déclaré avoir franchi individuellement en baisse, le 10 novembre 2020, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir individuellement 6 332 967 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 4,57% du capital et des droits de vote de cette société<sup>1</sup>.

Ce franchissement de seuils résulte d'une cession d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché.

<sup>2</sup> Contrôlée par The Goldman Sachs Group, Inc.

À cette occasion, la société de droit de l'état du Delaware The Goldman Sachs Group, Inc. (Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, DE19801, Etats-Unis) n'a franchi aucun seuil et détient, au 10 novembre 2020, indirectement par l'intermédiaire de sociétés qu'elle contrôle, 16 456 646 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 11,88% du capital et des droits de vote de cette société<sup>2</sup>, répartis comme suit :

	<b>Actions et droits de vote</b>	<b>% capital et droits de vote</b>
Goldman Sachs International	9 985 682	7,21
Goldman Sachs & Co. LLC	6 332 967	4,57
Goldman Sachs Financial Markets Pty Ltd	95 926	0,07
Goldman Sachs Asset Management, L.P.	41 465	0,03
Goldman Sachs Asset Management International	606	ns
<b>Total The Goldman Sachs Group, Inc.</b>	<b>16 456 646</b>	<b>11,88</b>

Au titre de l'article L. 233-9 I, 6° du code de commerce, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 9 468 533 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 8 965 087 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE au titre d'un contrat de « *right to recall* » portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et lui permettant de rappeler à tout moment les actions visées par le contrat ;
- 289 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 8 contrats « *call option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 18 décembre 2020 et 16 décembre 2022 et exerçables à des prix compris entre 36 € et 160,25 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ; et
- 214 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 7 contrats « *put option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021 et exerçables à des prix compris entre 30 € et 120 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE.

Au titre de l'article L. 233-9, I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 3 955 699 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 3 378 186 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 71 contrats « *cash-settled CFD* » à dénouement en espèces, arrivant à échéance entre le 18 décembre 2020 et le 14 novembre 2030 ; et
- 577 513 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 37 contrats « *equity swap* » à dénouement en espèces, exerçables entre le 3 décembre 2020 et le 8 octobre 2025.