

226C0230
FR0013326246-FS0168

26 février 2026

Déclaration de franchissement de seuils (article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELE QUE LA PRESENTE DECLARATION EST ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE DU DECLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VERIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUEES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

Par courrier reçu le 25 février 2026, la société BPCE (7 promenade Germaine Sablon, 75013 Paris) a déclaré avoir franchi en hausse, le 19 février 2026, indirectement par l'intermédiaire des sociétés Natixis¹ et BPCE Assurances² qu'elle contrôle, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir, indirectement, 7 398 701 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 5,16% du capital et des droits de vote de cette société³, répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	% capital et droits de vote
Natixis ¹	7 296 218	5,09
BPCE Assurances (et ses filiales) ²	102 483	0,07
Total BPCE	7 398 701	5,16

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sur le marché.

À cette occasion, la société Natixis a franchi individuellement en hausse les mêmes seuils.

Au titre de l'article L. 233-9 I, 6° bis du code de commerce, le déclarant a précisé détenir 5 576 458 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) résultant de la détention de 10 contrats d'option d'achat/vente à dénouement physique portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 19 juin 2026 et le 15 décembre 2028.

En outre, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, le déclarant a précisé détenir 511 738 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) dont :

- 448 469 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 4 contrats d'échange de flux financiers de gré à gré à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 16 mars 2026 et le 19 novembre 2026⁴ ; et
- 63 269 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 13 contrats d'option d'achat/vente à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 4 juillet 2026 et le 31 juillet 2035⁵.

¹ Détenue à 100% par la société BPCE.

² Détenue à 100% par la société BPCE.

³ Sur la base d'un capital composé de 143 379 392 actions représentant autant de droits de vote en application du 2^{ème} alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

⁴ Sur la base d'un delta de 1.

⁵ Sur la base d'un delta de 0,43.