

226C0406  
FR0013326246-FS0279

26 mars 2026

**Déclaration de franchissement de seuils et déclaration d'intention**  
**(article L. 233-7 du code de commerce)**

**IL EST RAPPELE QUE LA PRESENTE DECLARATION EST ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE DU DECLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VERIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUEES.**

**UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE**

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 25 mars 2026, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi en hausse, le 20 mars 2026, les seuils de 15% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir 22 615 474 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 15,76% du capital et des droits de vote de cette société<sup>1</sup>, répartis comme suit :

	<b>Actions et droits de vote</b>	<b>% capital et droits de vote</b>
Détention (effective)	7 575 398	5,28
Détention (par assimilation)	15 040 076	10,48
<b>Total Société Générale</b>	<b>22 615 474</b>	<b>15,76</b>

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché, intervenue dans le cadre des activités de négociation du déclarant.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 15 039 250 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1<sup>er</sup> alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme, à dénouement physique, portant sur 10 591 050 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 19 décembre 2028, à un prix unitaire de 85,40€ ;
- une position acheteuse sur 10 *call* option listés à dénouement physique portant sur 2 011 400 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 97,00€ ;
- une position acheteuse sur un contrat *call* option OTC à dénouement physique et portant sur 22 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, dénouables à tout moment jusqu'au 17 décembre 2027, à un prix unitaire de 91,00€;
- une position vendeuse sur 19 *put* option listés à dénouement physique portant sur 2 414 800 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 97,00€.

<sup>1</sup> Sur la base d'un capital composé de 143 505 006 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce, 826 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1<sup>er</sup> alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat *contract for difference* (CFD) à dénouement en espèces et portant sur 814 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sans échéance ;
- une position vendeuse sur 3 *put warrant* listé à dénouement en espèces portant sur 12 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 3 janvier 2033, à des prix unitaires compris entre 113,91€ et 124,67€.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En application de l'article L.233-7 VII du Code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers, Société Générale déclare les objectifs qu'elle a l'intention de poursuivre au cours des six mois à venir :

- le franchissement à la hausse du seuil de 15% du capital de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE résulte notamment d'un achat d'actions hors marché ainsi que de l'accroissement d'une position acheteuse de *call options* listés et d'une position vendeuse de *put options* listés logés dans notre portefeuille de *trading* ;
- ces transactions sont financées par la trésorerie générale de la banque et aucun financement spécifiquement lié à ces transactions n'a été mis en place ;
- nous agissons seuls ;
- notre position peut évoluer à la hausse ou à la baisse, au gré de nos achats ou de nos ventes d'actions, dans le cadre de la couverture des opérations mises en place en tant que prestataire de service d'investissement ;
- nous n'envisageons pas d'acquérir le contrôle de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE ;
- nous n'envisageons aucune stratégie vis-à-vis de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE ;
- nous n'envisageons aucune des opérations listées à l'article 223.-17 I, 6° du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ;
- conformément aux stipulations des accords et/ou instruments financiers mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L.233-9 du code de commerce auxquels Société Générale est partie :
  - une position longue provenant d'un contrat à terme portant sur 10 591 050 actions livrables en date du 19 décembre 2028 en actions au prix de 85,40 euros,
  - une position longue provenant de la conclusion d'un contrat CFD (*contract for difference*) sans échéance prévue et portant sur 814 actions exerçables en espèces,
  - une position longue provenant d'une option d'achat OTC portant sur 22 000 actions exerçables en actions au 17 décembre 2027 au prix de 91 euros,
  - une position longue provenant de dix-neuf options de vente listées portant sur 2 414 800 actions exerçables en actions à tout moment dont les dates d'échéance se situent entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028 aux prix compris entre 64 et 97 euros,
  - une position longue provenant de dix options d'achat listées portant sur 2 011 400 actions exerçables en actions à tout moment dont les dates d'échéances se situent entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028 aux prix compris entre 64 et 97 euros,
  - et une position longue provenant de trois *put warrants* listés portant sur 12 actions exerçables en espèces jusqu'au 3 janvier 2033 aux prix compris entre 113,91 et 121,61 euros.
- Société Générale est partie à des contrats de cession temporaire sur actions UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE pour une quantité totale de 7 041 178 actions ;
- nous n'envisageons pas de demander notre nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme membre du directoire ou du conseil de surveillance.»