



**Poursuite de la dynamique de croissance du chiffre d'affaires :
+13% sur les neuf premiers mois de l'année**

Paris, le 7 octobre 2021

INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en Régions et leader du Green Building, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2021.

<i>en M€</i>	2021	2020	variation (%)
1 ^{er} trimestre	12,8	11,3	12,6%
2 ^{ème} trimestre	13,2	11,5	15,1%
3 ^{ème} trimestre	13,1	11,7	11,5%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	39,0	34,5	13,1%

Au 3^{ème} trimestre, INEA a enregistré un chiffre d'affaires de 13,1 M€, en progression de 11,5% par rapport au 3^{ème} trimestre 2020.

Sur les 9 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires s'établit à 39,0 M€, en hausse de 13,1% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Cette hausse est principalement liée à l'entrée en exploitation de 10 nouveaux immeubles au cours des douze derniers mois, qui ont généré 4,4 M€ de revenus supplémentaires. Elle résulte également d'une évolution positive des loyers à périmètre constant, de 3% hors impact des franchises (et de 3,9% avec).

En k€	30/06/21	30/06/20	Impact sur var. CA
Livraisons sur les 12 derniers mois	5 479	1 849	
Cessions sur les 12 derniers mois	93	572	
Périmètre non constant	5 572	2 421	9,1%
Périmètre constant	33 369	32 322	3,0%
Impact IFRS 16 (étalement des franchises)	66	-241	0,9%
Chiffre d'affaires consolidé	39 007	34 502	13,1%

L'activité du 3^{ème} trimestre a également été marqué par la signature d'une nouvelle acquisition en VEFA portant sur un immeuble de 9.396 m² en structure bois massif situé à Mérignac ([lire l'article sur notre site](#)), et par la signature d'un financement vert (Green Loan) de 100 M€ innovant, car aligné avec la taxonomie européenne et les objectifs du dispositif eco-énergie tertiaire ([lire l'article sur notre site](#)).

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2021 (dont chiffre d'affaires) : février 2022

A propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2021, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 392 500 m² et une valeur de 974 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon.

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis

Tél : +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com