

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2023 impacté par la crise immobilière

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital et du data dans l'immobilier et l'habitat, a réalisé sur le 1<sup>er</sup> semestre 2023, un chiffre d'affaires de près de 1 300 k€ en baisse de 34% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022. Cette baisse est liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières. Les autres produits d'exploitation du Groupe s'établissent à 406 k€ au 30 juin 2023 (-14%) et portent l'ensemble des produits du Groupe à près de 1 700 k€ (- 30%).

En milliers d'euros	S1 2023 <sup>(*)</sup>	S1 2022 <sup>(*)</sup>	Variation en %
Chiffre d'affaires	1 291	1 972	- 34,5 %
Autres produits d'exploitation	406	471	- 14,0 %
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 697</b>	<b>2 443</b>	<b>- 30,5%</b>

(\*) Données financières non auditées

**L'activité Digitale**, cœur d'activité du Groupe, regroupant les solutions de e-marketing, d'imagerie 3D et l'exploitation des bases de données de particuliers en recherche immobilière, est touchée de plein fouet par le ralentissement des ventes dans l'immobilier (augmentation des taux d'emprunt, durcissement des conditions d'octrois des prêts immobilier, hausses des coûts de construction,...). Ainsi, le chiffre d'affaires de la division sur le semestre s'établit à 825 k€ contre 1 415 k€ l'an passé (- 42%) et bénéficie de la résilience des activités dans le domaine de l'Habitat.

De même, l'activité **Presse** du Groupe, qui concerne l'ensemble des publications d'acheter-louer.fr (magazines thématiques du Groupe et magazines sous marque blanche pour les réseaux d'agences immobilières), s'établit à 150 k€ contre 178 k€ l'an passé (- 16%). Conformément aux semestres précédents, la performance de la division traduit la diminution des communications papier des clients du Groupe consécutive à la hausse des coûts de production et à la morosité du marché.

Par contre, **l'activité BtoB**, destinée aux professionnels de l'immobilier au travers du magazine d'informations « Expression » et de prestations digitales, bénéficie des accords du Groupe avec les PropTech partenaires notamment GetKey<sup>1</sup>, qui lui permettent d'afficher une progression de 14% de son chiffre d'affaires à 272 k€ (contre 238 k€ au S1 2022).

Au cours du semestre écoulé, le Groupe a procédé à certains arbitrages et freiné le développement de nouveaux projets R&D. Ainsi, les **autres produits d'exploitation** affichent un repli de 14% à 406 k€ (contre 471 k€ au S1 2022).

<sup>1</sup> Communiqué du 22 juin 2023

**Dans cet environnement difficile, la baisse d'activité pèsera mécaniquement sur les résultats semestriels 2023. Le Groupe a d'ores et déjà pris des mesures d'économie et travaille activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'en juin 2024. Cependant, Acheter-Louer.fr bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité et elle estime être en mesure de pouvoir bénéficier rapidement des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.**

#### CALENDRIER FINANCIER :

- 31 octobre 2023 au plus tard : publication des résultats semestriels 2023

#### **À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400JAP8 -ALALO)**

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

**Contact** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

**Inscription à la liste de diffusion des communiqués** : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

**Agenda financier** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>