

## Résultats semestriels 2023

<i>En milliers d'euros*</i>	S1 2023	S1 2022
Chiffre d'affaires	1 281	1 969
Autres produits d'exploitation	343	478
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 625</b>	<b>2 447</b>
<b>EBITDA**</b>	<b>- 546</b>	<b>42</b>
Charges de personnel	- 1 090	- 1 343
Autres charges d'exploitation	- 1 081	- 1 063
Amortissements et provisions	- 993	- 855
Impôts et taxes	- 23	- 19
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 1 563</b>	<b>- 833</b>
<b>Résultat financier (Provision financière technique)</b>	<b>- 2 211</b>	<b>- 270 280</b>
Résultat exceptionnel	1	- 29
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 3 772</b>	<b>- 271 141</b>
Résultat net part du groupe	- 3 772	- 271 146

\* Données financières consolidées non auditées

\*\* EBITDA = Résultat d'exploitation + Dotations aux amortissements et provisions + Impôts et taxe

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital et du data dans l'immobilier et l'habitat, a réalisé sur le 1<sup>er</sup> semestre 2023, un chiffre d'affaires de 1 281 k€ en baisse de 35% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022. Cette baisse est liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières (augmentation des taux d'emprunt, durcissement des conditions d'octrois des prêts immobilier, hausses des coûts de construction,...). Les autres produits d'exploitation du Groupe s'établissent à 343 k€ au 30 juin 2023 (-28%) et portent l'ensemble des produits du Groupe à près de 1 625 k€ (- 34%).

### Des résultats marqués par la baisse du chiffre d'affaires

Sur la période, le Groupe s'est attelé à réduire ses coûts de structure notamment ses charges de personnel qui baissent de près de 19% par rapport au S1 2022. De même, Acheter-Louer.fr a travaillé sur l'optimisation de ses autres charges d'exploitation dont les effets seront perceptibles sur le second semestre 2023. L'EBITDA\*\*, pénalisé par la baisse d'activité, s'établit à - 546 k€ sur le S1 2023 contre 42 k€ au S1 2022. Le résultat d'exploitation s'inscrit pour sa part à - 1 563 k€ contre - 833 k€ en 2022.

Le Résultat financier s'élève à -2,2 M€ et intègre une dépréciation de la participation du Groupe au sein de la société Adomos pour 2 M€, compte tenu du contexte immobilier très difficile notamment en matière d'investissements défiscalisés. Cette charge financière n'a entraîné aucune sortie de trésorerie pour le Groupe. Ainsi, le Résultat net s'établit à - 3 772 K€.

## Structure financière (\*)

<i>En milliers d'euros</i>	S1 2023	S1 2022
<b>Actif immobilisé</b>	<b>10 053</b>	<b>13 883</b>
<b>Actif circulant</b> <i>Dont trésorerie et disponibilités</i>	<b>1 994</b> 63	<b>1 603</b> 292
<b>Capitaux Propres</b>	<b>5 582</b>	<b>9 162</b>
<i>Dont Capital</i>	1 112	302 219
<i>Dont Résultat</i>	- 3 772	- 271 146
<b>Dettes</b> <i>Dont Emprunts et dettes financières</i>	<b>6 435</b> 5 082	<b>6 294</b> 4 987
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>12 047</b>	<b>15 486</b>

\* Données financières consolidées non auditées

Au 30 juin 2023, les disponibilités du Groupe s'élèvent à 63 k€ et l'endettement net se porte à 6,4 M€ pour 5,6 M€ de capitaux propres.

## Perspectives

Dans cet environnement économique particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la baisse d'activité va se poursuivre sur le second semestre et pèsera mécaniquement sur les résultats 2023 du Groupe.

Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures d'économie et travaille activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'en juin 2024. Cependant, [Acheter-Louer.fr](https://www.acheter-louer.fr) bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité et elle estime avoir les atouts pour pouvoir bénéficier rapidement des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.

Toutefois, l'évolution du cours et des valeurs de transaction de l'action ACHETER-LOUER.FR pourrait ne pas permettre à la Société de remplir la condition de volume d'échanges des actions prévue au contrat d'émission des OCEANE nécessaire pour effectuer un tirage ou obtenir la totalité du montant des tranches lors des tirages. En conséquence, si ces conditions n'étaient pas remplies, les capacités de financement de la Société et donc son rythme de développement en seraient affectés.

Cependant REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES va poursuivre l'octroi de financement des activités du groupe pour une enveloppe globale à hauteur de 2,3 M€ sur une période de 12 mois.

Les comptes semestriels au 30 juin 2023 sont disponibles sur le site [acheter-louer.fr](https://www.acheter-louer.fr) dans la rubrique « [Informations Investisseurs](#) ». Le rapport d'activité semestriel et les annexes seront mis en ligne sur le site d'Euronext et de la société dès leur émission.

### À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400JAP8 -ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières ([acheter-louer.fr](https://www.acheter-louer.fr) – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat

- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

**Contact** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

**Inscription à la liste de diffusion des communiqués**: <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

**Agenda financier** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>