

Acheter-louer.fr Modifications des résultats annuels 2023 Publications des annexes et des rapports du commissaire aux comptes sur les comptes annuels 2023

Par communiqué de presse en date du 30 avril 2024, la Société avait annoncé ses résultats annuels 2023 consolidés. Après comptabilisation de dépréciations supplémentaires d'un montant de 1 062 K€ liée aux dépréciations des titres ALLODATA, des obligations convertibles d'ADOMOS et de comptes clients douteux, la Société a modifié ses comptes annuels comme suit :

<i>En milliers d'euros</i>	2023 (Comptes audités)	2023 (comptes non audités)	2022
Chiffre d'affaires	2 304	2 304	3 704
Autres produits d'exploitation	713	713	898
Produits d'exploitation	3 018	3 018	4 601
EBITDA**	-931	-935	325
Charges de personnel	-2 034	-2 034	-2 267
Autres charges d'exploitation	-1 915	-1 918	-2 009
Amortissements et provisions	-3 146	-2 370	-3 131
Impôts et taxes	-37	-37	-49
Résultat d'exploitation	-4 113	-3 342	-2 855
Résultat financier (Provision financière technique)	-5 611	-5 306	-43 503 359
Résultat exceptionnel	-36	-36	-31
Résultat net de l'ensemble consolidé	-10 061	-8 684	-43 506 254
Résultat net part du groupe	-10 057	-8 679	-43 506 254

** EBITDA = Résultat d'exploitation + Dotations aux amortissements et provisions + Impôts et taxes

La société attire l'attention des actionnaires sur les points suivants :

A l'issue de ses diligences, le commissaire aux comptes de la société a rendu son rapport sur les comptes sociaux 2023 le 5 juillet 2024 qui indique notamment :

« Nous sommes dans l'impossibilité de certifier que les comptes annuels sont au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice. »

Par ailleurs, dans son rapport le commissaire aux comptes attire l'attention sur l'incertitude significative liée à la continuité d'exploitation décrite dans la note 2 des comptes annuels qui indique :

« Continuité d'exploitation :

Les comptes de la société ont été établis selon le principe de continuité d'exploitation sur la base des éléments opérationnels et financiers décrits ci-après.

Dans cet environnement économique particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la baisse d'activité va se poursuivre sur l'année 2024 et pèsera mécaniquement sur les résultats de 2024 du Groupe. Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année 2024. Cependant, Acheter-Louer.fr bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité et elle estime avoir les atouts pour pouvoir bénéficier des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.

Toutefois, au plan financier, l'évolution du cours et des valeurs de transaction de l'action ACHETER-LOUER.FR pourrait ne pas permettre à la Société de remplir la condition de volume d'échanges des actions prévue au contrat d'émission des OCEANE nécessaire pour effectuer un tirage ou obtenir la totalité du montant des tranches lors des tirages. En conséquence, si ces conditions n'étaient pas remplies, les capacités de financement de la Société et donc son rythme de développement et/ou son activité en seraient directement affectés.

Toutefois, la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES, comme annoncé dans le communiqué de presse de la Société, a indiqué qu'elle allait poursuivre l'octroi de financement des activités du groupe pour une enveloppe globale à hauteur de 1,5 M€ jusqu'en septembre 2024, consommée à hauteur de 1 050 k€ à la date du présent communiqué de presse.

La Société estime en conséquence, sur ces bases et compte tenu des restructurations de charge en-cours, être mesure de pouvoir financer son BFR lié à l'exploitation courante jusqu'à cette échéance.

Elle devra ensuite trouver un autre financement auprès de cet investisseur ou un autre si elle n'a pas retrouvé de capacité d'autofinancement grâce à son activité. Par ailleurs, compte tenu du montant de ses passifs fournisseurs, sociaux et fiscaux actuels, la Société s'attache à trouver des accords et solutions de financement pour leur règlement auxquels il est conditionné. »

Le rapport du commissaire aux comptes sur les comptes consolidés 2023 en date du 5 juillet 2024 reprend les mêmes conclusions et observations.

Les nouvelles versions des comptes sociaux et consolidés de la Société, arrêtés par le Directoire en date du 05 juillet 2024, ainsi que les annexes, le rapport de gestion du Directoire modifié et les rapports du commissaires aux comptes, sont consultables sur le site internet de la Société <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>, et sur le site d'Euronext.

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400BJ77-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

Agenda financier : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>