

## • Résultats semestriels 2024

• **Audit des comptes semestriels en cours en vue d'une certification par le commissaire aux comptes de la Société**

• **Modification de la gouvernance**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>S1 2024*</b>	<b>S1 2023</b>
Chiffre d'affaires	788	1 281
Autres produits d'exploitation	62	343
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>850</b>	<b>1 625</b>
<b>EBITDA**</b>	<b>- 937</b>	<b>- 546</b>
Charges de personnel	- 930	- 1 090
Autres charges d'exploitation	- 857	- 1 081
Amortissements et provisions	- 7 949	- 993
Impôts et taxes	- 12	- 23
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 8 898</b>	<b>- 1 563</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 5 314</b>	<b>- 2 211</b>
Résultat exceptionnel	56	1
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>14 159</b>	<b>- 3 772</b>
Résultat net part du groupe	14 154	- 3 772

\* Données financières consolidées en cours d'audit

\*\* EBITDA = Résultat d'exploitation + Dotations aux amortissements et provisions + Impôts et taxe

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital, du data et de l'imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat, a réalisé sur le 1<sup>er</sup> semestre 2024, un chiffre d'affaires de 788 k€ en baisse de 38.5% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023. Cette baisse est liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières.

Depuis le début du 1<sup>er</sup> semestre 2024, le Groupe a procédé à certains arbitrages et suspendu les développements web en cours et les nouveaux projets R&D. Ainsi, les autres produits d'exploitation du Groupe sont de 62 k€ au 30 juin 2024, contre 343 k€ au 30 juin 2023.

Portant les produits d'exploitation à 850 K€ contre 1 625 K€ l'an passé (- 48%).

## Certification des comptes semestriels au 30 juin 2024

Par communiqué de presse en date du 7 juillet 2024, la Société avait informé ses actionnaires de l'impossibilité pour le commissaire aux comptes de certifier les comptes sociaux et consolidés de la Société de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

Dans ces conditions, bien qu'elle n'y soit pas tenue par la réglementation qui lui est applicable, la Société missionne son commissaire aux comptes aux fins de réalisation d'un audit contractuel des comptes clos le 30 juin 2024. A la date du présent communiqué de presse, les comptes sont en cours d'audit en vue de leur certification.

La Société ne manquera pas d'informer ses actionnaires de la mise à disposition des rapports du commissaire aux comptes.

Cette mission d'audit contractuel des comptes semestriels revêt un caractère exceptionnel, motivé par l'impossibilité de certification des comptes de l'exercice écoulé, la Société n'entendant pas y recourir de manière habituelle dans l'avenir.

## Des résultats marqués par une forte baisse du chiffre d'affaires

Sur la période, le Groupe s'est attelé à réduire ses coûts de structure notamment ses charges de personnel qui baissent de près de 15% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023.

De même, Acheter-Louer.fr a continué de travailler sur l'optimisation de ses autres charges d'exploitation dont les effets sont déjà perceptibles sur la fin de l'année 2024.

L'EBITDA\*\*, pénalisé par la baisse d'activité, s'établit à - 937 k€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2024 contre - 546 k€ au 1<sup>er</sup> semestre 2023.

Le résultat d'exploitation s'inscrit pour sa part à -8 898 k€ contre -1 563 k€ au 1<sup>er</sup> semestre 2023, et tiens compte d'une dépréciation totale des immobilisations incorporelles pour un montant de 7 505 k€.

Le Résultat financier s'élève à -5 314 k€ et intègre plusieurs dépréciations dont les participations du Groupe au sein des sociétés Adomos, encheres-immo.com, Cocoon-Immo et Getkey pour 1,5 M€, et ceci compte tenu du contexte immobilier très difficile notamment en matière d'immobilier neufs, d'immobilier ancien et d'investissements défiscalisés. De plus, la charge financière technique relative aux conversions des OCEANE s'élève au premier semestre 2024 pour un montant de 3 798 k€  
Ces charges financières n'ont entraîné aucune sortie de trésorerie pour le Groupe.

Ainsi, le Résultat net s'établit à -14 154 K€.

## Structure financière

<i>En milliers d'euros</i>	<b>S1 2024*</b>	<b>S1 2023</b>
<b>Actif immobilisé</b>	<b>264</b>	<b>10 053</b>
<b>Actif circulant</b> <i>Dont trésorerie et disponibilités</i>	<b>668</b> 179	<b>1 994</b> 63
<b>Capitaux Propres</b>	<b>6 623</b>	<b>5 582</b>
<i>Dont Capital</i>	4 647	1 112
<i>Dont Résultat</i>	- 14 154	- 3 772
<b>Dettes</b> <i>Dont Emprunts et dettes financières</i>	<b>7 565</b> 5 537	<b>6 435</b> 5 082
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>932</b>	<b>12 047</b>

\* Données financières consolidées en cours d'audit

Au 30 juin 2024, les disponibilités du Groupe s'élèvent à 179 k€ et l'endettement net se porte à 5 537 k€ pour -6 623 k€ de capitaux propres.

## Perspectives

Dans cet environnement économique particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la baisse d'activité pèsera mécaniquement sur les résultats annuel 2024.

La baisse d'activité va se poursuivre sur cette fin d'année 2024 et affectera également sur les résultats de 2024 du Groupe.

Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin du 1er semestre 2025.

Cependant, le Groupe Acheter-Louer.fr, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité, estime avoir les atouts pour pouvoir bénéficier des premières embellies du secteur qui se feront ressentir, notamment avec ses offres e-Data, le développement de la nouvelle activité de Call-Center et avec le développement des activités des filiales ALLODATA (Solution digitale de pige et de rentrée de mandat) et TriDiSphere.fr (Studio d'imagerie 2D et 3D).

Les comptes semestriels au 30 juin 2024 seront disponibles sur le site acheter-louer.fr dans la rubrique « [Informations Investisseurs](#) ». Le rapport d'activité semestriel et les annexes seront mis en ligne sur le site d'Euronext et de la société dès leur émission.

## Modification dans la gouvernance de la Société

Le Conseil de surveillance a désigné Monsieur Victor HUMBERDOT en qualité de nouveau membre du directoire de la Société pour une durée de 6 ans. Une copie de son curriculum vitae est annexé au présent communiqué de presse. Le Directoire de la Société est désormais composé de 3 membres.

Cette nouvelle désignation permet de renforcer l'équipe de direction.

La Société informe ses actionnaires que le conseil de surveillance de la Société a mis fin au mandat de directeur général de Monsieur Norbert ALVAREZ. Son mandat de membre du directoire reste toutefois en vigueur.

### À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400SOY2 -ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TriDiSphere.fr : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

Agenda financier : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>