



Activité des 9 premiers mois 2008

Chiffre d'affaires en hausse de 6% à 375,5 M€

Consolidés (M€)	30.09.08	30.09.07	Variation
3 ^{ème} trimestre	107,1	103,3	+ 4%
Total 9 mois	375,5	353,8	+ 6%

La solidité d'un leader de la profession

Dans un environnement très difficile qui se traduit par un marché de la construction en retrait de 17,6% (source : Insee – Logements déclarés commencés individuels purs), MAISONS FRANCE CONFORT réalise sur les 9 premiers mois de l'exercice un chiffre d'affaires de 375,5 M€, en croissance de 6%.

Les opérations de croissance externe réalisées par le Groupe depuis le début de l'année (CTMI, Maison Evolution 77, Les Bastides et Maisons Bernard Jambert) contribuent pour 12 M€ à ce chiffre d'affaires.

Malgré la dégradation conjoncturelle actuelle, MAISONS FRANCE CONFORT surperforme une nouvelle fois le marché avec des prises de commandes au 30 septembre 2008 en repli de 5,3% en volume et en valeur dans un marché en recul de 21% (source : Insee – Logements autorisés individuels purs).

Nos facteurs de résistance

MAISONS FRANCE CONFORT dispose d'atouts solides pour résister et traverser cette période difficile :

- Une variabilité des coûts de structure (11% seulement de coûts fixes) et peu de stocks de terrains. Des actions de réduction des charges fixes ont d'ailleurs d'ores et déjà été mises en place.
- Un adossement au Groupe Caisses d'Epargne, acteur majeur de l'accession à la propriété en France.
- Une structure financière très solide avec une trésorerie disponible de 64 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 22 M€ au 30 juin 2008.
- Un réseau commercial de 256 points de vente couvrant les 19 régions françaises les plus porteuses.
- Une offre totalement renouvelée répondant parfaitement aux contraintes budgétaires des primo accédants (Maisons Performances, Gamme Open, ...).

Tendances pour l'exercice

Pour l'exercice 2008, sur la base d'un maintien du rythme d'ouvertures de chantiers au quatrième trimestre, le Groupe vise une croissance de l'ordre de 5% de son chiffre d'affaires pour une rentabilité opérationnelle proche de celle enregistrée au 1^{er} semestre.

Dans un marché qui inévitablement connaîtra un rebond, MAISONS FRANCE CONFORT conforte sa place d'intervenant majeur du secteur et dispose des moyens financiers et opérationnels pour sortir plus que renforcé de la période actuelle et saisir les opportunités de croissance dès que le marché sera de nouveau porteur.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2008 le 9 février 2009 après bourse.

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le deuxième intervenant national du marché (diffus). Le Groupe couvre en France 19 régions avec 256 points de vente, dont 43 maisons d'expositions. Effectifs au 30 juin 2008 : 1 270 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

www.maisons-france-confort.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe GODET
Directeur Administratif et Financier
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr