

♦ R-SIIC ♦

Société en commandite par actions
 au capital de 15 003 160 €
 Siège social : 2 rue Dupont des Loges et 1 rue Sédillot – 75007 PARIS
 445 750 565 R.C.S. PARIS

Information financière trimestrielle au titre du troisième trimestre 2008

(article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société R-SIIC au titre du trimestre écoulé ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant de l'exercice précédent est indiqué dans le tableau ci-dessous :

<i>(en euros)</i>	Exercice social 2008	Exercice social 2007
CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL DU TROISIEME TRIMESTRE 2008		
Dont :	-	-
<i>Activité logement</i>	69 177	55 331
<i>Activité tertiaire</i>	120 183	108 474
<i>Prestations de services</i>	259 490	-
<i>Autre activité</i>	-	-
Total du chiffre d'affaires social du troisième trimestre 2008 (montant total hors taxes)	448 850	163 805
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2008		
Dont :	-	-
<i>Activité logement</i>	211 172	212 187
<i>Activité tertiaire</i>	565 963	504 674
<i>Prestations de services</i>	-	-
<i>Autre activité</i>	-	-
Total du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre 2008 (montant total hors taxes)	777 135	716 861

Le chiffre d'affaires social de R-SIIC au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par la Société situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, (75004) Paris, ainsi que de prestations de services.

Le chiffre d'affaires consolidé de R-SIIC au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation (i) de l'immeuble détenu directement par R-SIIC situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, (75004) Paris et (ii) des d'immeubles détenus indirectement par R-SIIC, via ses filiales détenues à 100% par R-SIIC ainsi que de prestations de services.

R-SIIC a cédé le 25 septembre 2008 trois immeubles à usage de bureaux situés dans le 10^{ème} arrondissement de Paris, représentant une surface globale de 6.200 m² loi de surface utile et détenus par les sociétés SCI Uno Bis Paradis, SCI Seis Paradis, SCI Siete Paradis, filiales à 100% de R-SIIC, moyennant un prix de cession global de 23.5 M€ Cette cession d'actifs s'inscrit dans la politique d'arbitrage ponctuel mise en place par R-SIIC et portant sur des actifs considérés comme ayant atteint leur maturité.

Aucun autre événement important concernant la Société et/ou ses filiales n'est intervenu pendant le trimestre écoulé.

Par ailleurs, la société continue sa politique de réhabilitation dans les immeubles acquis et dans les lots vacants pour obtenir une meilleure rentabilité de ses investissements.

Contact :

Gabriela Laouchez

R-SIIC

2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot

75007 Paris

Tel. + 33 1 42 44 24 54