

## 2008 : UNE ANNEE D'INVESTISSEMENTS ET D'INTEGRATION

L'exercice 2008, clos au 30 septembre 2008, a marqué une nouvelle année de croissance dynamique du chiffre d'affaires d'HOMAIR Vacances, accompagnée toutefois d'une réduction de la marge d'EBITDA et du résultat d'exploitation.

(Comptes consolidés et audités)

<i>En M€</i>	2007	2008	Croissance (%)
Chiffre d'affaires	25,9	32,2	+ 24,5 %
EBITDA	9,1	9,9	+ 9,4 %
Résultat opérationnel	4,4	3,8	- 12,8 %
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>3,3</b>	<b>2,4</b>	<b>- 28,3 %</b>
Résultat net	3,2	1,3	ns

### Cinq facteurs expliquent l'évolution des résultats d'HOMAIR Vacances:

- Stabilité du revenu par locatif à périmètre constant (-0,5%), liée en partie à une politique tarifaire conservatrice sur certains sites.**
- Montée en régime des nouveaux sites moins rapide que prévu, en particulier sur la façade Atlantique.**
- Investissements significatifs avec un impact direct sur les dotations aux amortissements et, dans certains cas, les coûts opérationnels :**
  - Acquisition et intégration de nouveaux sites (six nouveaux sites en propre sur l'exercice) ;
  - Parc de mobil-homes en forte croissance, avec un total de 5 280 locatifs en fin de saison 2008, contre 4 149 en 2007 ;
  - Investissements technologiques (nouveau logiciel de réservation, nouveau site internet) ;
  - Renforcement de la structure.
- Deux évènements exceptionnels avec un impact négatif sur la marge 2008 :**
  - Acquisition en cours de saison d'un parc de mobil-homes, commercialisés seulement partiellement en 2008, mais avec une structure de coûts opérationnels en rythme annuel ;
  - Lancement en test de l'activité Résidentiel (vente de mobil-homes à des particuliers), avec un impact des coûts de lancement jouant à plein sur 2008.
- Evolution contenue des frais financiers.**

Conformément au calendrier précédemment communiqué, ces comptes seront détaillés et commentés le 27 janvier 2009.

Les investissements stratégiques réalisés sur 2008 et les partenariats et acquisitions signées à ce jour, en particulier en Corse et en Italie, permettent d'aborder avec confiance l'exercice 2009 et le moyen terme.

Prochain communiqué financier :  
Résultats 2008 détaillés : le 27 janvier 2009 (après clôture de bourse)

---

Code ISIN : FR0010307322  
Mnémonique : ALHOM

Site investisseurs : [www.homair-finance.com](http://www.homair-finance.com)  
Site marchand : [www.homair.com](http://www.homair.com)

### Homair Vacances : un spécialiste des séjours de vacances en mobil-homes

Positionné exclusivement sur le marché des séjours touristiques en mobil-homes, le Groupe en est le leader français, avec un chiffre d'affaires net de 32,2 millions d'euros pour l'exercice 2008, en hausse de 24,5 % par rapport à l'exercice précédent. Pour la saison 2008, le Groupe a proposé à ses clients des séjours de vacances dans 5 280 mobil-homes dont il est propriétaire, sur l'un des 103 sites qu'il a sélectionnés ou qu'il exploite en propre.

La commercialisation des séjours est effectuée à près de 90 % en direct auprès des consommateurs, en utilisant internet, le catalogue et le téléphone. Internet, qui représentait environ 34 % des réservations directes en 2003-2004, a représenté environ 63 % des réservations directes en 2008.

Le Groupe a tiré profit de sa base de clientèle française pour développer son offre de séjours en sélectionnant des sites d'hôtellerie de plein air dans certains pays d'Europe du Sud (Espagne, Italie, Portugal et Croatie) où il a réalisé environ 24 % de son chiffre d'affaires en 2008. Il distribue d'autre part ses séjours en Grande Bretagne, en Belgique, aux Pays-Bas, en Allemagne, au Danemark, en Italie et en Espagne.

Note : la mention « exercice n » correspond à l'année comptable du 1<sup>er</sup> octobre n-1 au 30 septembre n

---

### CONTACTS

---



Marc Lafourcade - Directeur Général  
Philippe de Trémiolles – Directeur Administratif et Financier  
[info@homair-finance.com](mailto:info@homair-finance.com)  
T : +33 (0) 4 42 59 14 32  
F : +33 (0) 4 42 95 03 63



Corinne Haury  
Relations Analystes/Investisseurs  
[chaury@actus.fr](mailto:chaury@actus.fr)  
T : +33 (0) 1 53 67 07 65  
F : +33 (0) 1 53 67 36 37

Anne-Catherine Bonjour  
Relations Presse  
[acbjour@actus.fr](mailto:acbjour@actus.fr)  
T : +33 (0) 1 53 67 36 93