



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 19 décembre 2008

Succès de l'introduction de Foncière SEPRIC sur le compartiment C d'Euronext Paris

- Première foncière cotée, purement investie en actifs commerciaux situés dans des « Retail Parks »
- Première cotation le 23 décembre 2008

Philippe Vergely, Président-Directeur Général, est heureux d'annoncer l'admission des titres de Foncière SEPRIC sur Euronext Paris. Cette opération a rencontré un vif succès malgré des conditions de marché particulièrement difficiles. Foncière SEPRIC devient ainsi la première foncière cotée, purement investie en actifs commerciaux situés dans des « Retail Parks ».

Cette opération s'est faite exclusivement par l'émission de 887 509 Actions Nouvelles au prix de 6€, représentant 12,3% du nombre total d'actions et du nombre de droits de vote de la Société après opération. Le produit brut de l'émission s'élève donc à 5,3 M€.

« Je tiens à remercier nos nouveaux partenaires, investisseurs institutionnels et actionnaires individuels, pour l'intérêt et la confiance qu'ils nous ont témoignés » déclare Philippe Vergely. « Nous sommes très heureux et fiers d'avoir réussi cette opération qui constituait un véritable challenge dans un marché perturbé. Ce succès témoigne de la solidité de Foncière SEPRIC et de ses nombreux atouts. Cette introduction en bourse doit nous permettre d'une part, d'opter pour le régime SIIC dès 2009 afin de soutenir notre politique de sourcing et, d'autre part, de conforter notre politique de développement. »

Allocation définitive des actions offertes

- Offre à Prix Ferme :
62 126 titres ont été alloués dans le cadre de l'offre aux particuliers
- Placement Global :
825 383 titres ont été alloués aux investisseurs institutionnels

COMMUNIQUE

Nombre d'actions mises à la disposition du public

- 887 509 actions nouvelles,
- Composition du capital post opération : 7 220 785 actions
- Actionnariat :

	Avant opération	Post opération
Monsieur Vergely*	32,39%	30,49%
Monsieur Robbe*	22,27%	21,15%
Flottant	45,34%	48,36%
Total	100,00%	100,00%

* Les souscriptions cumulées de Messieurs Vergely et Robbe directement et indirectement ont représenté 30% de l'Offre totale.

Le règlement - livraison de l'Offre au Public et du Placement Global est prévu le 23 décembre 2008 et les négociations sur Euronext Paris au fixing débiteront le 24 décembre 2008.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités totalisant 73 800 m² implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin juin 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 141,3 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,5 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure bilancielle solide. Le ratio de « loan-to-value » s'élève à 31,4% et le rapport EBE / frais financiers à 2,96.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémon : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Eric d'AILLIERES

Tél. : 01 44 88 77 99
Fax : 01 44 88 77 89
edaillieres@invest-securities.com



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
nboumendil@actus.fr

Nicolas BOUCHEZ
Presse

Tél. : 01 77 35 04 37
nbouchez@actus.fr

Des exemplaires du prospectus visé par l'AMF le 10 décembre 2008 sous le n°08-283 sont disponibles sans frais au siège social de Foncière SEPRIC, 116 rue de Silly, 92273 Boulogne Cedex. Le prospectus est également disponible sur les sites Internet de l'émetteur (www.fonciere-sepric.com) et de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

Les investisseurs sont invités à prendre en considération les risques décrits en détail au Chapitre 4 de la partie 1 et au Chapitre 2 de la partie 2 du prospectus visé par l'AMF.