FONCIERE SEPRIC

INFORMATION REGLEMENTEE

*Boulogne Billancourt – Le 7 janvier 2009*

# Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social

*En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.*

Société déclarante :

**Dénomination sociale** : Foncière Sepric SA
**Adresse du siège social** : 116 rue de Silly, 92100 Boulogne
**Place de Cotation** : Euronext Paris - Compartiment C

| Date d'arrêté | Nombre d'actions composant le capital | Nombre total de droits de vote théoriques | Nombre total de droits de vote exerçables |
|---|---|---|---|
| 31/12/2008 | 7 220 785 | 7 220 785 | 7 220 785 |

## A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités totalisant 73 800 m² implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin juin 2008, la valeur de ce patrimoine, évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 141,3 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,5 M€ en année pleine.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.foncieresepric.com

## CONTACTS

FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comficontact@groupesepric.fr

ACTUS

Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
nboumendil@actus.fr