



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 7 janvier 2009

## Mise en oeuvre d'un contrat de liquidité

Depuis son premier jour de cotation le 24 décembre 2008, Foncière SEPRIC a confié à INVEST SECURITIES, la mise en oeuvre d'un contrat de liquidité portant sur les actions ordinaires conforme à la charte de déontologie de l'AMAFI (ex-AFEI), approuvée par l'AMF par décision du 22 mars 2005 et publiée au BALO du 1er avril 2005.

Ce contrat a été convenu pour une durée de 18 mois et est renouvelable par tacite reconduction.

Pour la mise en oeuvre de ce contrat, la société a affecté la somme de 50 000 Euros au compte de liquidité et n'a apporté aucun titre.

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités totalisant 73 800 m<sup>2</sup> implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin juin 2008, la valeur de ce patrimoine, évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 141,3 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,5 M€ en année pleine.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.foncieresepric.com](http://www.foncieresepric.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comficontact@groupeseplic.fr](mailto:comficontact@groupeseplic.fr)

Invest *Securites*  
Société de Bourse

Eric d'AILLIERES

Tél. : 01 44 88 77 99  
Fax : 01 44 88 77 89  
[edaillieres@invest-securities.com](mailto:edaillieres@invest-securities.com)



Nathalie BOUMENDIL  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[nboumendil@actus.fr](mailto:nboumendil@actus.fr)