

PUBLICATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2008

CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES : + 39%
FORTE PROGRESSION DES ACTIFS GERES POUR COMPTE DE TIERS : +33%
LANCEMENT D'UN DEUXIEME OPCI, POLYPIERRE

La SIIC PAREF a réalisé un chiffre d'affaires de 24 millions d'euros en 2008, en croissance de 39% par rapport à 2007.

Au 4ème trimestre, le chiffre d'affaires s'est élevé à 6,2 M€ en progression de 11% par rapport au 4^{ème} trimestre 2007.

En milliers d'euros	Chiffre d'affaires consolidé IFRS		
	2008	2007	variation
Chiffre d'affaires 9 mois	17 859	11 729	52,3%
Chiffre d'affaires du 4 ^{ème} trimestre	6 186	5 559	11,3%
Total chiffre d'affaires 12 mois	24 045	17 288	39,1%
Loyers et charges récupérées	20 452	11 984	70,7%
<i>Dont habitation</i>	3 053	2 360	29,4%
<i>Dont commercial</i>	17 399	9 624	80,8%
Commissions de gestion	2 948	4 324	-31,8%
Total des activités récurrentes	23 400	16 308	43,5%
Marchand de biens	645	980	ns

Croissance des loyers et du taux d'occupation

Les loyers et charges récupérées perçus en 2008, soit 20,5 M€, ont augmenté de 71% principalement sous l'effet de l'accroissement du patrimoine de la société au cours des deux derniers exercices. A périmètre comparable, les loyers progressent de 8,2 % en raison de l'indexation des loyers et des relocations intervenues au cours de l'exercice.

Le taux d'occupation du patrimoine s'est amélioré de 6 points depuis le 1^{er} janvier 2008 et s'établit à 93% à fin 2008, avec notamment la location à compter du mois de novembre de la presque totalité des 16.000 m² de La Courneuve, qui se traduira pleinement sur les comptes de 2009.

Développement des actifs gérés avec la création de l'OPCI Vivapierre

L'année 2008 a été marquée par l'agrément de Paref Gestion (filiale à 100% du groupe) en qualité de Société de Gestion de Portefeuille et le lancement en juillet d'un premier OPCI, Vivapierre, SPPICAV qui détient, via ses filiales, des contrats de crédit-bail portant sur 7 villages de vacances loués à Belambra-VVF.

Au 31 décembre 2008, les actifs gérés pour compte de tiers par Paref Gestion (hors actifs propres de PAREF) s'élèvent à 407 M€ (contre 305 M€ un an plus tôt), soit une progression de + 33%. Cette forte augmentation provient notamment de l'OPCI Vivapierre (90 M€).

La capitalisation des trois SCPI du groupe a progressé de 4% en 2008 et se répartit comme suit : SCPI Pierre 48 (231 M€), Novapierre (51 M€) et Interpierre (6 M€).

Les commissions générées par l'activité de Paref Gestion ont diminué de 32% en 2008 en raison de la baisse des souscriptions des SCPI due à un contexte de marché difficile, qui a été en partie compensée par les premières commissions perçues sur l'OPCI Vivapierre.

Lancement de nouveaux OPCI

Dans cette période de crise, PAREF concentre ses efforts sur la valorisation de son patrimoine immobilier et l'amélioration des conditions locatives comme en témoigne l'évolution favorable du taux d'occupation, ainsi que sur la poursuite de son programme d'arbitrage.

Le Groupe met également l'accent sur le développement de l'activité de gestion pour compte de tiers, avec le lancement en janvier 2009 de l'OPCI **Polytierre** * et la préparation du lancement de deux autres OPCI.

Les résultats déjà obtenus dans ces domaines montrent la réactivité du Groupe et la solidité de son modèle économique alliant investissement sécurisé et gestion pour compte de tiers.

* **POLYPIERRE** est une SPPICAV à règles de fonctionnement allégées, destinée aux investisseurs qualifiés. A vocation opportuniste, elle cherchera à tirer profit de la situation actuelle des marchés et investira aussi bien sur l'immobilier physique que sur les foncières cotées, en fonction des circonstances.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et un OPCI.

Au 31 décembre 2008, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère plus de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.

*Prochaine communication financière
23 mars 2009 : présentation des résultats annuels 2008*

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR



Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire

Alain PERROLLAZ
Directeur Général

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Nicolas Castex
Relations Analystes Investisseurs

Agnès VILLERET
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 95
- agnes.villeret@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com