



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 5 février 2009

Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social

En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.

Société déclarante :

Dénomination sociale : Foncière Sepric SA
Adresse du siège social : 116 rue de Silly, 92100 Boulogne
Place de Cotation : Euronext Paris - Compartiment C

Date d'arrêté	Nombre d'actions composant le capital	Nombre total de droits de vote théoriques*	Nombre total de droits de vote exerçables
31/01/2009	7 220 785	7 220 785	7 220 147

* Le nombre total de droits de vote théoriques inclut les actions auto-détenues qui perdent leur droit de vote.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités (à fin juin) totalisant 73 800 m² implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin juin 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 141,3 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,5 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure bilancielle solide : au 30 juin 2008, le ratio de «loan-to-value» s'élève à 31,4% et le rapport EBE / frais financiers à 2,96.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
 Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE
 Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
 Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
nboumendil@actus.fr