



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 25 février 2009

Mise à disposition du rapport financier semestriel au 31 décembre 2009

Foncière SEPRIC annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son rapport financier intermédiaire au 31 décembre 2009.

Ce document peut être consulté sur :

- le site internet de Foncière SEPRIC : <http://www.fonciere-sepric.com>
- le site internet Actusnews.com : <http://www.actusnews.com>

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin décembre 2009 et implantés à travers la France. Au 31 décembre 2009, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 117 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 41,8% et le rapport EBE / frais financiers à 5,0.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C
et a opté pour le statut SIIC à compter du 1^{er} juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué – Finance

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupesepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
nboumendil@actus.fr