

Paris, le 16 avril 2010

MBRetailEurope

Société Anonyme au capital de 26 666 939,20 euros
3, rue du Colonel Moll - 75017 Paris
RCS PARIS 328 718 499

Chiffre d'affaires consolidé (hors retraitement IFRS) de l'exercice clos le 20 décembre 2009.

Au cours du dernier trimestre de l'exercice clos le 20 décembre 2009 (période du 21 septembre 2009 au 20 décembre 2009), le chiffre d'affaires trimestriel consolidé du groupe MB RETAIL EUROPE*, ressort (hors retraitement IFRS) à 1 994 040 euros.

Pour mémoire, le chiffre d'affaires consolidé (hors retraitement IFRS) réalisé par le groupe au cours des précédents trimestres s'établit comme suit :

Trimestres	Montant du chiffre d'affaires consolidé (hors retraitement IFRS) en euros*
Quatrième trimestre de l'exercice clos le 20 décembre 2008	2 162 439
Premier trimestre de l'exercice clos le 20 décembre 2009	2 083 485
Deuxième trimestre de l'exercice clos le 20 décembre 2009	1 304 490
Troisième trimestre de l'exercice clos le 20 décembre 2009	1 949 971

En conséquence, le chiffre d'affaires annuel consolidé du groupe (hors retraitement IFRS)* s'élève à **7 331 987** euros pour l'exercice clos le 20 décembre 2009, contre **8 189 595** euros pour l'exercice clos le 20 décembre 2008 soit une baisse de **10,5** % du chiffre d'affaires annuel consolidé du groupe (hors retraitement IFRS).

Le chiffre d'affaire de MB Retail Europe a été marqué par les difficultés récurrentes des locataires à honorer les échéances de loyers et charges de l'immeuble. Des efforts soutenus de la société de gestion ont malgré tout apporté une augmentation du chiffre d'affaires sur le dernier trimestre 2009.

La société poursuit ses efforts pour soutenir l'activité du centre commercial par une aide accrue dans l'animation et la communication.

* Chiffres non audités

A PROPOS DE MB RETAIL EUROPE

MB RETAIL EUROPE est une filiale du Groupe Meyer Bergman, fonds immobilier basé à Londres et à La Haye qui développe depuis une quarantaine d'années des projets immobiliers en Europe allant de la promotion à la gestion d'actifs immobiliers.

MB RETAIL EUROPE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

MB RETAIL EUROPE est cotée sur Euronext Paris (compartiment B).
(code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE).

CONTACTS

Monsieur Peter VERLOOP
Président Directeur Général,
Tél : +33 (0)1 40 68 78 20