



## Activité du 1<sup>er</sup> trimestre

### Croissance soutenue des ventes

### Signature d'une 1<sup>ère</sup> acquisition

### Retour progressif à la croissance organique

Consolidés (M€) – non audités	2010	2009
Chiffre d'affaires	90,7	105,2

#### Chiffre d'affaires conforme aux objectifs annuels

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2010 s'inscrit sans surprise en baisse de -13,7% par rapport à l'année dernière, cette évolution s'explique par deux facteurs :

- Les intempéries exceptionnelles de cet hiver (janvier et février) ont totalement paralysé le secteur du bâtiment durant plusieurs semaines avec de très fortes chutes de neige sur la quasi-totalité des régions y compris dans le Sud de la France.
- Comme annoncé, le retour à la croissance organique se fera graduellement tout au long de l'année ; l'inflexion à la hausse des commandes enregistrée depuis mars 2009 ayant un impact positif progressif. Pour mémoire, le délai entre la vente d'une maison et sa mise en chantier est d'environ 9 mois. Le mois de mars 2010 confirme cette tendance avec un niveau d'ouvertures de chantier en hausse de 57%.

#### Ventes record au mois de mars

La hausse des prises de commandes se poursuit. A fin mars 2010, elles s'élèvent à 1 697, en augmentation de 19,3% en nombre et 24,3% en valeur par rapport à 2009.

L'évolution favorable du prix moyen de vente (+5%) s'explique par le retour progressif de la clientèle secundo-accédants (détente dans l'octroi de prêts relais par les banques et reprise du marché de l'ancien) et par les premières ventes de maisons BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Il faut souligner que, comme en 2009, le mois de mars a été un mois record pour l'activité commerciale du Groupe (681 commandes) et cette bonne dynamique des ventes se confirme sur le mois d'avril.

### **Acquisition de la société Maisons et Résidences Corbioli**

Après une pause de plus d'un an, le Groupe relance sa politique de croissance externe ciblée et sélective avec une prise de participation majoritaire (50,1%) dans la société Maisons et Résidences Corbioli implantée en région lyonnaise à Ambérieu en Bugey (01).

Cette société familiale de 9 salariés construit sans force de ventes mais grâce à sa seule notoriété une trentaine de maisons par an. Cette dernière a réalisé en 2009 :

- un chiffre d'affaires de 3 700 K€,
- un résultat d'exploitation de 155 K€,
- un résultat net de 117 K€,

et dispose surtout d'un très fort potentiel de développement. Son dirigeant actuel, Mr Fabrice Corbioli (42 ans), conserve ses fonctions.

Maisons et Résidences Corbioli sera consolidée à compter du 1<sup>er</sup> avril 2010.

Fort d'une structure financière solide, avec au 31 décembre 2009, des capitaux propres qui s'élevaient à 90 M€, une trésorerie disponible de 71,2 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 35,5 M€, Maisons France Confort étudie actuellement d'autres opportunités de croissance externe.

### **Croissance assurée en 2010**

Le bon niveau du carnet de commandes au 1<sup>er</sup> trimestre conforte Maisons France Confort dans son objectif de réaliser en 2010 une croissance à 2 chiffres de son chiffre d'affaires avec un retour progressif à une rentabilité normative.

### **Un marché qui reste structurellement porteur**

En 2010, les conditions de l'accession à la propriété demeurent très favorables. Le Groupe bénéficie à la fois du maintien des aides gouvernementales, du retour progressif des secundo-accédants et de la montée en puissance du BBC - Bâtiments Basse Consommation - avec un verdissement des aides.

A moyen terme, Maisons France Confort tirera profit :

- d'un marché qui reste structurellement porteur avec un déficit de logements qui s'aggrave d'année en année et une préférence marquée des français pour la maison individuelle,
- d'un secteur en phase de concentration qui offre de nombreuses opportunités.
- d'une offre complète et labellisée (Maison BBC, Maisons Performances et Packs Energétiques) qui présente plusieurs longueurs d'avance et qui répond parfaitement à l'ensemble des contraintes énergétiques à venir,
- de nouveaux relais de croissance à exploiter comme la rénovation thermique.

Fort d'une organisation éprouvée et de fondamentaux solides, Maisons France Confort est parfaitement positionné pour tirer pleinement profit d'un marché qui demeure porteur tout en restant attentif aux opportunités qui se présenteront.

\*\*\*\*\*

***Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010, le 9 août 2010 après bourse.***

**A propos de Maisons France Confort :**

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec 275 points de vente, dont 45 maisons d'exposition.  
Effectifs au 31 décembre 2009 : 1 207 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

**Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com)**

**Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)**

---

**Contacts:**

**MAISONS FRANCE CONFORT :**

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél : 02 33 80 66 61  
E-mail : [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél : 02 33 80 66 61  
E-mail : [jc.godet@maisonfc.fr](mailto:jc.godet@maisonfc.fr)

**ACTUS :**

Amalia Naveira  
Relations Analystes/Investisseurs/Presse  
Tél : 04 72 18 04 90  
E-mail : [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)