



Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2009-2010

Foncière SEPRIC, seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 3^{ème} trimestre de son exercice 2009-2010 (du 1^{er} juillet 2009 au 30 juin 2010).

Chiffres en K€ ⁽¹⁾	2009-2010	2008-2009 ⁽³⁾	Variation
1 ^{er} trimestre (juillet-septembre)	2 349	2 087	+12,6%
2 ^{ème} trimestre ⁽²⁾ (octobre-décembre)	2 496	2 173	+14,9%
3 ^{ème} trimestre (janvier-mars)	2 482	2 342	+6,0%
TOTAL – 9 mois	7 327	6 602	+11,0%

⁽¹⁾ Chiffres non audités

⁽²⁾ Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre intègre un produit non récurrent de 35 K€.

⁽³⁾ Chiffres pro forma intégrant dès le 1^{er} juillet 2008 les opérations d'apport et de prise de contrôle ayant profondément modifié le profil de la foncière progressivement à compter de juillet 2008.

Progression des revenus locatifs

Le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2009-2010 s'est inscrit dans la continuité du 1^{er} semestre, avec un taux d'occupation resté proche de 100%. Ainsi, Foncière SEPRIC enregistre un chiffre d'affaires de 2,48 M€ au 3^{ème} trimestre, en progression de +6% par rapport à la même période de 2009 (+3,7 % à périmètre constant).

Cette progression des revenus locatifs s'appuie d'une part sur l'indexation naturelle des baux et d'autre part sur l'acquisition de près de 6 000 m² à Bourg-en-Bresse, intégrée dans les comptes depuis le 27 janvier 2009.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice, Foncière Sepric enregistre une croissance de 11% de son chiffre d'affaires par rapport à la même période de 2008-2009 (+4,6% à périmètre constant).

Perspectives pour l'exercice 2009-2010

Au-delà des acquisitions déjà programmées pour l'été 2010 (bâtiments commerciaux à Limoges et Nancy totalisant près de 4 800 m² de SHON), Foncière SEPRIC reste attentive à toute opportunité qui pourrait se présenter. Forte d'une solide situation financière, la foncière poursuit sa politique d'acquisitions sélective visant à renforcer son positionnement sur les bâtiments commerciaux situés exclusivement dans des « retail parks », dans une perspective de croissance régulière sur le long terme.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin décembre 2009 et implantées à travers la France. La valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield au 31 décembre 2009, s'élève à 117 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ au 1^{er} janvier 2010 (en année pleine). La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 41,8% et le rapport EBE / frais financiers à 5,0.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C
et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.
Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué – Finance

Francis FERRAND
Directeur Général Délégué

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupesepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
nboumendil@actus.fr

Caroline GUILHAUME
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
cguilhaume@actus.fr