

## Communiqué de presse

# ***Bouygues Immobilier inaugure le parc commercial Orange les Vignes, intégrant la plus grande centrale photovoltaïque d'Europe développée par Aérowatt***

Issy-les-Moulineaux, le 11 mai 2010



Le 11 mai 2010, Eric Mazoyer, Directeur général délégué de Bouygues Immobilier, a inauguré le parc commercial Orange les Vignes, dans l'axe de la voie Royale, au sud de la ville d'Orange, en présence de François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier et de Jacques Bompard, Maire de la ville d'Orange, Conseiller Général du Vaucluse.

Implanté sur un terrain de 10 ha situé dans la ZAC Porte Sud, le parc commercial, d'une superficie de 31 630 m<sup>2</sup>, est directement accessible depuis l'autoroute A7. Il accueille plus de cinquante enseignes nationales de renom parmi lesquelles Jardiland, Intermarché, C&A, Kiabi, CASA, Mac

Dan, Maxitoys... complétant ainsi l'offre régionale pour répondre aux attentes des orangeois et d'un bassin d'activité de plus de 100 000 personnes.

Ce parc commercial offre une opportunité économique pour le territoire du Haut-Vaucluse. Son ouverture engendre la création de 250 emplois. Dans une volonté d'accompagnement et de promotion de l'emploi local, Bouygues Immobilier, la Municipalité, la CCI Vaucluse et Pôle Emploi se sont associés pour accompagner les enseignes dans leur recrutement.

Le parc commercial Orange les Vignes témoigne de l'intérêt porté par Bouygues Immobilier à la qualité architecturale des bâtiments et de son engagement en faveur du développement durable.

A la lisière de la ville et des vignobles, l'architecture dialogue librement avec le paysage environnant et s'inspire de la silhouette des chais vigneron. Conçu par Outsign Architecture, le parc commercial Orange les Vignes se distingue des espaces commerciaux traditionnels par son architecture à taille humaine qui s'intègre harmonieusement à son environnement. S'appuyant sur le concept du « shopping balade », c'est autour d'un plan carré que se déploient les bâtiments tels un jeu d'origami de toitures. Ponctué en son centre par une allée piétonne transversale, l'espace de la cour se divise en quatre aires de parking. L'ensemble, situé au milieu des vignes, offre une vue magnifique sur le mont Ventoux et les dentelles de Montmirail.

Exemplaire en termes de développement durable, le parc dispose d'une toiture photovoltaïque d'une puissance de 2 163 kWc, ce qui en fait la plus grande centrale photovoltaïque en Europe intégrée à un établissement recevant du public. Cette centrale a été créée par Aérowatt et est détenue par Aérowatt Energies (société contrôlée à 65% par Aérowatt et 35% par la Caisse des Dépôts).

Au total, 12 000 panneaux photovoltaïques fournis par Schüco (1<sup>er</sup> système d'intégration ayant reçu un Avis Technique favorable du CSTB), répartis sur 18 600 m<sup>2</sup>, produisent 1 185 kWh/m<sup>2</sup>/an, soit l'équivalent de la consommation électrique domestique annuelle d'une ville de 3 500 habitants. Après 10 mois d'études en étroite collaboration avec Bouygues Immobilier et l'agence Outsign architecture, Aérowatt a réalisé cette centrale de grande envergure en respectant les délais impartis et les normes de sécurité drastiques imposées à un centre destiné à recevoir plusieurs millions de visiteurs par an.

Orange les Vignes est le résultat d'une collaboration fructueuse entre Bouygues Immobilier, Aérowatt, la Chambre de Commerce et de l'Industrie du Vaucluse et la ville d'Orange.

#### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 400 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2 924 millions d'euros en 2008. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. La société a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel elle s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France.

#### A propos d'Aérowatt

Producteur indépendant d'électricité à partir d'énergies renouvelables en France métropolitaine et en Outre-Mer, Aérowatt intervient dans toutes les étapes de développement des centrales éoliennes et solaires, depuis l'identification des sites jusqu'à la vente d'électricité.

Propriétaire et exploitant, au 31 mars 2010, de 24 centrales éoliennes représentant 97 MW (76 MW en propre) et de 23 sites solaires équivalant à 6,5 MWC (2,6 MWC en propre), Aérowatt dispose d'un portefeuille de projets de 1.700 MW et s'est fixé un objectif de capacité installée de 350 MW en éolien et de 50 MWC en solaire à horizon fin 2013.

Aérowatt compte 52 collaborateurs, dont 24 dédiés au développement des projets, et dispose de la qualification « Entreprise Innovante » d'OSEO innovation depuis 2003.

Code ISIN FR0010396119 - Mnémo : ALWAT

Prochain rendez-vous : chiffre d'affaires vente d'énergie du 1<sup>er</sup> semestre 2010, mardi 27 juillet (avant Bourse)

#### A propos d'Outsign

Outsign Architecture a été fondée en 2005 par les architectes Marc Dölger, Damien Ziakovic et Stéphane Nicoli. L'agence d'architecture s'inscrit dans une démarche pluridisciplinaire et s'adosses à une agence de design global, Outsign, créée en 2000.

Le parc commercial Orange les Vignes en est la parfaite illustration: Outsign architecture a conçu le projet architectural ainsi que les espaces extérieurs en partenariat étroit avec Outsign qui a dessiné le mobilier urbain, la signalétique et l'identité visuelle. Cette cohérence globale dans l'élaboration du projet de la petite à la grande échelle, favorise une expérience client forte et singulière.

L'agence réalise actuellement l'architecture de la gamme modulaire Algeco, un lieu de représentation et de réception pour les Champagnes Devaux et la résidence et atelier de l'artiste Loris Greaud. Elle vient de remporter le concours pour la rénovation du centre commercial d'Italie 2 à Paris. Plus de 300 000 m<sup>2</sup> de projets commerciaux sont également en cours (les Rives de l'Odon à Caen, un ensemble commercial avec toiture solaire intégrée à Avignon et un parc et centre commercial en projet à Tarbes pour Immochan).

#### Contacts Presse

##### Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon / Véronique Guilloton

3, bd Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 55 38 25 25 - Fax : 01 47 12 96 45 [vpb@bouygues-immobilier.com](mailto:vpb@bouygues-immobilier.com) / [vguillot@bouygues-immobilier.com](mailto:vguillot@bouygues-immobilier.com)

[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

##### Aérowatt

Actus - Anne-Catherine Bonjour

Tél. : 01 53 67 36 36 [acbonjour@actus.fr](mailto:acbonjour@actus.fr)

[www.aerowatt.fr](http://www.aerowatt.fr)

##### Outsign

Ante Prima Consultants - Olivia du Mesnil du Buisson

21 rue Cassette, 75006 Paris

Tél. : 01 40 49 04 04 [o.dumesnil@ante-prima.com](mailto:o.dumesnil@ante-prima.com)