

Foncière Volta

Société anonyme au capital de 16 481 530 €
Siège social : 3, Avenue Hoche – 75008 Paris
338 620 834 R.C.S. Paris

Chiffre d'affaires consolidé FONCIERE VOLTA au 31 mars 2010

Chiffres non audités

(En milliers d'euros)

	2010 <i>3 mois</i>	2009 <i>3 mois</i>
Revenus locatifs		
Bureaux	675	611
Commerce	460	251
Mixte activité/entrepôt	476	707
Habitation	267	261
Autres	-	-
Total Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre (31 mars)	1 878	1 830
Revenus locatifs		
Bureaux		
Commerce		
Mixte activité/entrepôt		
Habitation		
Autres		
Total Chiffre d'affaires 2^{ème} trimestre (30 juin)		
Revenus locatifs		
Bureaux		
Commerce		
Mixte activité/entrepôt		
Habitation		
Autres		
Total Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre (30 septembre)		
Revenus locatifs		
Bureaux		
Commerce		
Mixte activité/entrepôt		
Habitation		
Autres		
Total Chiffre d'affaires 4^{ème} trimestre (31 décembre)		
TOTAL	1 878	1 830

Le chiffre d'affaires trimestriel, intégralement constitué de revenus locatifs, poursuit sa hausse (+ 2.6 % par rapport à la même période de l'exercice précédent) pour s'établir à 1.9 M€.

Les revenus locatifs de la foncière, qui proviennent à 99 % de son activité d'investissement sur le trimestre, ont progressé de 2.6 % par rapport au premier trimestre 2009, notamment grâce à la relocation d'une partie des surfaces vacantes du bâtiment de Lieusaint (1.500 m²) ainsi que la réhabilitation du portefeuille résidentiel.

Faits marquants du premier trimestre 2010

- **Création de la SAS SODRIM**

Foncière Volta a participé à hauteur de 45 % à la création de la SAS SODRIM, au capital de 250.000 € et dont l'activité réside dans la conduite d'opérations de viabilisation de fonciers jusqu'à la réalisation de programmes immobiliers résidentiels en région parisienne exclusivement.

Véritable Société de promotion immobilière, SODRIM a bénéficié en ce début d'année de 4.000.000 € de Comptes Courant d'Associés de Foncière Volta lui permettant de démarrer son activité.



- **Asset management**

Foncière Volta a poursuivi ses efforts afin de sécuriser ses baux et son cash-flow futur.