

FONCIERE R-PARIS

Société en commandite par actions
au capital de 15 003 160 €
Siège social : 2 rue Dupont des Loges et 1 rue Sédillot - 75007 PARIS
445 750 565 R.C.S. PARIS

Information financière trimestrielle au titre du premier trimestre 2010

(établie en application de l'article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant au titre de l'exercice précédent sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

<i>(en euros)</i>	Exercice social 2010	Exercice social 2009
CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL DU PREMIER TRIMESTRE 2010 / 2009		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	82 577	71 572
<i>Activité tertiaire</i>	116 425	112 698
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
Total du chiffre d'affaires social du premier trimestre 2010 / 2009 (hors taxes)	199 002	184 270
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU PREMIER TRIMESTRE 2010 / 2009		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	218 240	220 612
<i>Activité tertiaire</i>	136 157	132 123
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
Total du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre 2010 / 2009 (hors taxes)	354 397	352 735

Le chiffre d'affaires social de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par la Société, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant (i) à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par Foncière R-Paris, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris, et (ii) à l'exploitation des immeubles détenus indirectement par Foncière R-Paris, via ses filiales détenues à 100%, notamment Rivoli-Roule.

Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Foncière R-Paris se situe à 92% pour les immeubles 66, rue de Rivoli, 1-3-5 rue du Temple. Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Rivoli Roule se situe à 28 % pour les immeubles 140 et 144, rue de Rivoli, 5-7-9-11 rue du Roule, 44 et 46 rue de l'Arbre Sec. Ce chiffre s'explique par le fait que la société poursuit une stratégie de non remplacement des locataires sur le site d'exécution du programme de travaux neufs. On notera que sur la partie conservée de l'ensemble immobilier, et qui fera l'objet de travaux de réhabilitation, le taux d'occupation est de 82 %.

Par ailleurs, sur l'ensemble de son patrimoine, la société continue sa politique de réhabilitation / rénovation dans les immeubles acquis et dans les lots vacants afin d'améliorer la rentabilité de ses actifs et assurer une pérennité de ses investissements.

En outre, Foncière R-Paris engage systématiquement sur ses actifs immobiliers et plus particulièrement celui du 66 rue de Rivoli une négociation sur les valeurs locatives avec ses locataires lors du renouvellement de leurs baux. Ces négociations locatives ayant pour but de fixer les valeurs locatives au prix du marché immobilier et commercial actuel.

Enfin, compte tenu du contexte du marché immobilier et financier européen, les associés concertistes de Foncière R-Paris mènent, avec le conseil de surveillance, des réflexions sur le développement de la stratégie de la société et sur l'évolution de leur collaboration globale.

Contact :

Katia Wegerak
Foncière R-Paris
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot
75007 Paris
Tél. + 33.(0)1.42.44.24.54