



LA PERLA WORLD S.A. - France

Le 04 juin 2010,

1 – INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE T1-2010

La société LA PERLA WORLD annonce un Chiffre d’Affaires consolidé de 890 k€ au 31 mars 2010 contre 913 k€ réalisés au premier trimestre 2009.

Le Chiffre d’Affaire du secteur hôtelier s’établit à 234 K€ sur le premier trimestre 2010 contre 154 K€ sur le premier trimestre 2009.

L’hôtel dont l’exploitation a démarré en décembre 2008 est progressivement monté en puissance au cours de l’exercice 2009 et connaît un grand succès qui se traduit sur les trois premiers mois de l’exercice 2010 par un taux de remplissage moyen proche de 89%.

Le Chiffre d’Affaire du secteur immobilier atteint 656 k€ contre 759 K€ sur le premier trimestre 2009. L’activité a été concentrée sur deux programmes en cours de construction : Le Domaine d’Azrak (situé au sein de la Palmeraie de Marrakech), et Bab Afsi (situé à Tamansourt à proximité de Marrakech) et sur un programme en développement : Les Collines de Tamesna (situé à proximité de Rabat).

Le premier trimestre 2010 a été marqué par une reprise de l’activité commerciale qui devrait se traduire par de nouvelles réservations et ventes à partir du 2nd trimestre 2010.

Concernant le domaine d’Azrak, un accord avec la banque en charge du financement du projet a été signé et les formalités relatives à l’éclatement des titres seront terminées d’ici la fin du mois de juin 2010. Le Chiffre d’Affaires sera constaté en totalité à la signature des contrats définitifs de vente qui interviendront dès l’éclatement du titre foncier (soit 1,6 M€ additionnels à reconnaître).

2 – INFORMATION GENERALE

Dans un communiqué daté du 26 février 2010, la société avait fait état d'un besoin immédiat de trésorerie de 900 k€. La vente du terrain de RJO à Marrakech, qui a fait l'objet d'une publication en date du 18 avril 2010, ainsi que les négociations menées avec les principaux fournisseurs ont permis de régler cette situation d'urgence. La résolution des problématiques de trésorerie à court terme a été l'un des premiers résultats d'un plan de restructuration qui devait être présenté aux actionnaires de la société lors de l'Assemblée Générale Ordinaire prévue le 19 mai 2010.

En parallèle, la société continue d'étudier des solutions qui lui permettraient de recouvrer d'ici la fin de l'année 2010, soit en numéraire, soit sous la forme d'un apport en nature, le prêt de 6 m€ consenti à La Perla International Living NV puis transféré à La Perla World Holdings SA (cf. communiqué du 24 janvier 2010).

La Perla World entend par ailleurs démontrer qu'elle peut être en mesure de faire face à son développement sans dépendre du remboursement immédiat du dit prêt de 6 m€.

Le 17 mai 2010, le Conseil d'Administration informait de sa décision de reporter l'Assemblée Générale d'Actionnaires prévue le 19 mai 2010 de manière à finaliser la présentation du plan de restructuration et être totalement prêt à fournir aux actionnaires toute l'information requise (cf. communiqué du 17 mai 2010).

L'objectif est d'organiser cette L'Assemblée Générale Ordinaire d'ici à fin Septembre 2010 (La nouvelle date sera arrêtée ultérieurement et fera l'objet d'un avis de convocation au BALO).

Les principaux enjeux porteront sur la validation du plan de restructuration, l'approbation des comptes 2009 et la présentation des comptes semestriels au 30 juin 2010, ainsi que sur le changement de gouvernance et la ratification de la nomination des nouveaux administrateurs

Pour plus d'informations, veuillez vous adresser à :

En France : Mr Jean-Christian Bal - Directeur Financier - Tel : +33 (0) 488 78 22 78

Au Maroc : M. Mohammed Al Andaloussi - Directeur Général - Tel : +212 522 23 77 77

