

# Foncière R-PARIS

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 8 juin 2010

### INFORMATION SUR LES COMPTES ET LES RESULTATS ANNUELS 2009 (non audités)

Dans son dernier communiqué en date du 5 mai 2010, Foncière R-Paris informait ses actionnaires que par ordonnance en date du 27 avril 2010, le Président du Tribunal de Commerce de Paris avait fait droit à la demande de Foncière R-Paris de prorogation du délai de réunion de son assemblée générale annuelle 2010 jusqu'au 29 octobre 2010 au plus tard.

Néanmoins, Foncière R-Paris souhaite communiquer sur ses comptes et son résultat consolidés non audités au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

#### **1. Bilan consolidé au 31 décembre 2009 (non audité)**

A l'actif du bilan figurent, notamment, en valeurs nettes :

- des actifs non courants pour.....87 985 595 euros contre 85 239 304 euros au 31 décembre 2008 ;  
dont des immeubles de placements pour .....36 756 732 euros contre 36 961 418 euros au 31 décembre 2008 ;
- des terrains pour .....34 695 120 euros contre 34 676 770 euros au 31 décembre 2008 ;
- des actifs courants pour .....1 434 934 euros contre 735 101 euros au 31 décembre 2008.

Au passif du bilan figurent notamment :

- des capitaux propres – net part du Groupe pour.....8 975 635 euros contre 11 971 555 euros au 31 décembre 2008 ;
- des provisions pour risques et charges pour .....56 735 euros contre 56 735 euros au 31 décembre 2008 ;
- des passifs financiers non courants pour.....48 477 927 euros contre 71 244 073 euros au 31 décembre 2008 ;
- des passifs courants pour.....31 910 232 euros contre 2 702 042 euros au 31 décembre 2008.

Au 31 décembre 2009, le total du bilan consolidé de Foncière R-Paris s'élevait à 89 420 529 euros contre 85 974 405 euros au 31 décembre 2008.

# Foncière R-PARIS

## 2. Résultat par action (non audité)

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009, le résultat par action des activités poursuivies ressort négatif de 12,75 euros et le résultat par action part du groupe ressort négatif de 13,45 euros.

## 3. Actif net réévalué (non audité)

Au 31 décembre 2009, l'actif net réévalué s'élève à 12 611 427 euros contre 18 043 535 euros au 31 décembre 2008 ; l'actif net réévalué par action s'élevant à 79,85 euros au 31 décembre 2009 contre 114,25 euros au 31 décembre 2008.

L'actif net réévalué présenté tient compte de la juste valeur des immeubles fournie par des expertises externes, après effet de l'impôt calculé sur la base d'un taux de 33 1/3%.

Les expertises ont été réalisées par la société TINSA, agissant selon les normes en vigueur, et font ressortir les informations suivantes.

Ensemble RIVOLI-TEMPLE (66)  
Date de réalisation : 1<sup>er</sup> février 2010  
Valeur : 19.667.268,74 €

Ensemble RIVOLI-ROULE (144)  
Date de réalisation : 26 janvier 2010  
Valeur : 73.518.203,99 €

Le détail comparatif du calcul de l'actif net réévalué respectivement au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2008 et le 31 décembre 2009 s'établit de la manière suivante :

	<b>31/12/2009 (non audité)</b>	<b>31/12/2008</b>
Capitaux Propres Consolidés	8 975 635	11 971 555
Plus value et moins value latente immeubles de placement	3 635 792	6 071 980
<b>ANR</b>	<b>12 611 427</b>	<b>18 043 535</b>
<b>Nombre d'actions</b>	<b>157 928</b>	<b>157 928</b>
<b>ANR /action</b>	<b>79,85</b>	<b>114,25</b>

## 4. Résultat social / consolidé (non audité)

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009, les comptes de Foncière R-Paris font ressortir :

- Une perte nette de -2 267 852 € au niveau social contre une perte de -3 039 960 € pour l'exercice 2008, et
- Une perte de -2 124 746 € au niveau consolidé contre une perte de -3 479 958 € pour l'exercice 2008.

A ce titre, Foncière R-Paris aura une capacité distributrice nulle pour l'exercice 2009.

### Contact :

Katia Wegerak  
Foncière R-Paris  
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot - 75007 Paris  
Tél. 01 42 44 24 54