



Réflexion concertée sur l'avenir du tourisme à La Réunion

- **Exposition des meilleures pratiques mondiales par des experts internationaux**
- **Présentation par CBo Territoria d'un projet global éco-touristique sur 200 ha dans la zone balnéaire réalisable sur 15 ans**

CBo Territoria a co-organisé et participé à la semaine de réflexion sur l'avenir du tourisme sur l'île de La Réunion.

Le Club Tourisme du département, regroupant des professionnels Réunionnais du secteur tourisme, la Mairie de Saint-Paul et le Conseil Régional ont ainsi échangé du 14 au 18 juin dernier sur les opportunités d'un développement de Tourisme « durable » en présence de douze experts de l'INTA (association internationale du développement urbain) venus de quatre continents.

CBo Territoria a présenté un projet concret de développement touristique sur Saint-Gilles, premier pôle balnéaire du département avec son lagon et son port. L'objectif de ce projet serait de libérer l'espace littoral occupé actuellement par des infrastructures majoritairement obsolètes en développant, dans le cadre d'une démarche écologique, une offre d'hébergements plus importante et plus valorisante, et des activités de loisirs et sportifs adaptées aux attentes des touristes et des résidents locaux. Le projet intègre également les dimensions culturelles, patrimoniales et scientifiques sur un site exceptionnel qui atteint la cote 400m d'altitude.

Propriétaire de près de 200 ha exploitables dans la cadre de ce projet, CBo Territoria propose de repositionner en arrière de la zone actuelle, en bas des pentes, tout en bénéficiant des « yeux dans l'eau », les bâtiments non stratégiques pour notamment accueillir sur le littoral de grands opérateurs internationaux haut de gamme. Le projet comprend la création d'un éco-village avec liaisons « douces, un lac intérieur de 8 ha et un parc aquatique sur 5 ha.

Ce projet de transformation du premier pôle balnéaire du département permettrait de créer 3 000 emplois directs et indirects (source CBo Territoria) et aboutirait à la réalisation d'un modèle de développement durable du tourisme en France, parfaitement cohérent avec l'objectif Réunion 2030 « Île verte ».

Prochaines publications :

- **Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2010 :** **mercredi 25 août 2010**
- **Résultats semestriels 2010 :** **mercredi 22 septembre 2010**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 200 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

Alternext, FR0010193979, ALCBO

www.cboterritoria.com

Contacts :

Relations investisseurs
Jérôme Burgaud
Directeur Administratif et Financier
contact@cboterritoria.com

Relations presse Paris
Edouard Miffre
06 58 10 59 69
edouard.miffre@manifeste.fr