

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} SEMESTRE 2010 : + 6,5 %

La SIIC PAREF, foncière à la double activité d'investissement immobilier et de gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires de 13,6 M€ sur les 6 premiers mois de l'exercice 2010, en augmentation de 6,5 % par rapport au 1^{er} semestre 2009.

Chiffre d'affaires (en K€)	1 ^{er} sem 2010	1 ^{er} sem 2009	Variation %	2009
Loyers et charges récupérées	11 126	11 247	-1,08%	22 741
dont habitation	1 538	1 520	1,18%	3 034
dont commercial	9 588	9 727	-1,43%	19 707
Commissions de gestion	1 566	1 521	2,96%	3 028
Total activités récurrentes	12 692	12 768	-0,60%	25 769
Ventes marchand de biens	900		ns	0
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	13 592	12 768	6,45%	25 769

Baisse des loyers de 1 %

Les loyers (et charges récupérées) affichent une légère baisse de 1,1 % au cours du semestre, en raison de l'augmentation du taux de vacance, en partie compensée par les loyers du nouvel immeuble de Vitry (loué à La Poste depuis fin janvier 2010) et par les loyers de l'immeuble de Gentilly (reloué au 2^{ème} trimestre 2009). Le taux d'occupation s'établit à 90 % à fin juin, contre 89 % au 1^{er} janvier et 95 % il y a un an. Les départs des locataires de La Houssaye et de Créteil expliquent cette évolution. Une commercialisation active est en cours et plusieurs prospects sérieux se sont manifestés.

Le patrimoine immobilier du Groupe est resté stable, aucune acquisition ou cession n'étant intervenue au cours du 1^{er} semestre à l'exception de la vente de l'immeuble de Lisieux pour 900 K€ qui dégage une marge de 200 K€. La variation des loyers (hors charges) à périmètre comparable s'établit à -3 %.

Bonne tenue des activités de gestion : + 3% (+ 21 % hors élément exceptionnel)

Les commissions de l'activité gestion pour compte de tiers sont en hausse de 3 % à 1,57 M€, étant précisé que le 1^{er} semestre 2009 avait bénéficié d'une commission exceptionnelle de surperformance de 228 K€. Hors cet élément exceptionnel 2009, la hausse des commissions de gestion s'établirait sur la période à 21 %.

Les souscriptions de parts de SCPI redémarrent progressivement. De nouveaux moyens commerciaux (renforcement de l'équipe commerciale sous la direction d'un nouveau management) ont été mis en place pour dynamiser la collecte. L'apport réalisé par PAREF au 1^{er} juillet de 8 immeubles à Interpierre (SCPI de bureaux et locaux d'activité) va permettre à cette SCPI d'atteindre la taille critique et d'améliorer ainsi son attractivité. PAREF Gestion disposera dorénavant d'une gamme diversifiée de produits avec Pierre 48 (logements), Novapierre (commerces) et Interpierre (bureaux et locaux d'activité).

La progression des commissions récurrentes de gestion d'OPCI principalement grâce à Vivapierre (villages de vacances) qui a finalisé un important programme de travaux début 2010 et à Naos (centres commerciaux) contribue également à la hausse des produits de l'activité,

Au total, les activités récurrentes affichent une quasi stabilité et le chiffre d'affaires total enregistre une progression de +6,5 % par rapport au premier semestre 2009.

Prochaine communication financière :

Mardi 7 septembre 2010 : Publication des résultats semestriels et réunion de présentation à 11h30

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

Au 30 juin 2010 le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère en outre plus de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005

Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR



Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire

Alain PERROLLAZ
Directeur Général

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs

Lucie LARGUIER
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com