

COMMUNIQUE DE PRESSE

Antony, le 27 juillet 2010

Activité du 1^{er} semestre 2010

- Revenus locatifs en hausse de 62%, en ligne avec les objectifs annoncés pour 2010
- Poursuite active de la recherche d'opportunités d'investissement, après 55 M€ acquis au 1^{er} semestre

I – Un chiffre d'affaires semestriel dans la lignée des objectifs 2010

Les revenus locatifs de TERREÏS du 1^{er} semestre 2010 s'élèvent à 9,3 M€, en progression de 62,3% par rapport au 1^{er} semestre 2009. Hors effet des acquisitions réalisées au cours des douze derniers mois, les loyers du groupe ont augmenté de 0,5%. Cette performance s'inscrit dans un contexte de baisse moyenne de l'Indice du Coût de la Construction de 2,7%, sur lequel est assis l'essentiel des indexations des baux contractés par TERREÏS.

Loyers (en k€)	1 ^{er} semestre			2 ^{ème} trimestre		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
Bureaux	4 963	3 551	+40%	2 454	1 793	+37%
Commerces	2 471	964	+156%	1 206	514	+135%
Mixte (bureaux+commerces)	1 129	1 113	+1%	572	559	+2%
Logements	744	113	ns	366	67	ns
Divers	34	15	ns	20	8	ns
Total	9 341	5 756	+62,3%	4 617	2 940	+57,1%

* Loyers nets de charges d'exploitation, d'entretien et de réparations, y compris article 606

A noter que l'important programme d'investissements réalisés depuis un an a modifié sensiblement la répartition des loyers du groupe, qui proviennent désormais en majorité d'actifs parisiens (49,7% du total au 1^{er} semestre 2010 vs 32% l'an dernier), et de locataires plus diffus : le groupe Foncia représente 42% des loyers quittancés sur le semestre, contre 57,5% sur l'ensemble de l'année 2009.

II – Perspectives

Le 1^{er} semestre 2010 s'est donc clos pour TERREÏS avec sept nouveaux immeubles à son actif, représentant un engagement total de 55 M€ et un rendement instantané attendu de 7,4%. Parmi ceux-ci, deux ont été définitivement actés au cours du trimestre.

Compte tenu des dates de signature connues sur les derniers investissements réalisés, les chiffres du 1^{er} semestre sont en ligne avec l'objectif de 21 M€ de revenus locatifs sur l'ensemble de l'année, et ce, avant toute nouvelle acquisition. TERREÏS entend en effet poursuivre sa politique de constitution d'un patrimoine de premier plan en profitant des bonnes conditions de financement actuelles, tout en respectant les critères stricts de rentabilité et de qualité qui lui sont fixés.

Prochain événement

Publication des résultats semestriels le 31 août 2010

Contact : Emmanuel Pineau, Directeur Général Adjoint OVALTO Investissement
Tél 01 55 52 57 71

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr)

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux de petite et moyenne tailles ainsi que de murs de commerces situés pour l'essentiel en centre-ville, à Paris et dans les principales métropoles régionales françaises. TERREÏS s'appuie notamment sur le profond réservoir de baux commerciaux actuellement gérés par les agences du groupe FONCIA, ainsi que par des achats facilités par le réseau de prescripteurs qu'elles constituent.

TERREÏS est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment C, depuis décembre 2006, et a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007.

Code ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER