



ZAC du Portail :

Obtention des Autorisations d'Aménagement Commercial

- 10 400 m² de surface commerciale

- sur une surface construite de 22 700 m²

Une nouvelle étape importante du projet phare de CBo Territoria dans l'Ouest de la Réunion

La Commission Départementale d'Aménagement Commercial s'est prononcée favorablement, et à l'unanimité, ce jeudi 19 août sur les deux demandes d'autorisation commerciale soumises par CBo Territoria pour ses projets de Centre commercial et de « Retail Park » au sein de la ZAC Portail à Saint-Leu.

Cet ensemble commercial, situé au niveau d'un échangeur complet de la Route des Tamarins, s'étendra sur 7,5 hectares et intégrera :

- Un Centre commercial sur 18 100 m² de surface construite (Shon) : avec une ouverture prévue fin 2012, il accueillera le premier hypermarché Leclerc du département sur 4 800 m² de surface de vente, ainsi qu'une galerie commerciale d'une vingtaine de boutiques pour 2 800 m² de surface de vente et un pôle restauration.
- Un « Retail park » sur 4 600 m² de surface construite (Shon) : celui-ci ouvrira ses portes aux clients de l'Ouest en 2012 et accueillera, sur 2 900 m² de surface de vente, trois moyennes surfaces de l'univers du sport, des loisirs de l'habillement.

L'ensemble commercial du Portail représente une valeur d'investissement de près de 50 M€ et générera, en année pleine à compter de 2013, un loyer total de 4,5 M€ renforçant ainsi la rentabilité des actifs patrimoniaux détenus par CBo Territoria.

« Après le lancement des travaux de la jardinerie Gamm Vert qui ouvrira en 2011, l'obtention des autorisations d'aménagement commercial est une étape importante dans la réalisation de la zone d'activités économiques du Portail qui permettra un rééquilibrage commercial de la zone ouest et de limiter l'évasion commerciale de la commune de Saint-Leu.

D'autres projets immobiliers en bureaux et locaux d'activités sont en cours de commercialisation ; les prochains bâtiments devraient sortir de terre en début d'année 2011. » déclare Eric Wuillai, Président Directeur Général de CBo Territoria.

Prochaines publications :

- **Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2010 :** **mercredi 25 août 2010**
- **Résultats semestriels 2010 :** **mercredi 22 septembre 2010**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 200 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

Alternext, FR0010193979, ALCBO

www.cboterritoria.com

Contacts :

Relations investisseurs
Jérôme Burgaud
Directeur Administratif et Financier
contact@cboterritoria.com

Relations presse Paris
Edouard Miffre
06 58 10 59 69
edouard.miffre@manifeste.fr

Relations presse Réunion
Laurent Saget
06 92 61 47 36
laurent.territoires@wanadoo.fr