

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 31 août 2010

RESULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2010

- Revenus locatifs : 9,3 M€ (+ 62%)
- Capacité d'autofinancement : 4,7 M€ (+ 29%)
- Acompte sur dividende : 0,23 euro par action (+ 4,5%)
- Relèvement des objectifs 2010 de croissance des loyers et des cash-flows

Le conseil d'administration de TERREÏS s'est réuni le 31 Août 2010 pour arrêter les comptes consolidés du premier semestre de l'exercice 2010.

- **Poursuite de la croissance rentable : capacité d'autofinancement en hausse de 29%**

Les revenus locatifs de TERREÏS pour le 1^{er} semestre 2010 s'élèvent à 9,3 M€, en progression de 62% par rapport à la même période de l'an dernier (*cf communiqué du 27 juillet dernier*). A périmètre constant, les loyers augmentent de 0,5%, soit à un rythme supérieur à celui de l'Indice du Coût de la Construction.

Le strict contrôle des frais généraux dans un contexte de forte croissance du patrimoine a permis de dégager une marge d'EBITDA¹ de 88,5%, en progression de plus de 1 point par rapport à celle du 1^{er} semestre 2009. Après prise en compte du résultat financier de (3,6 M€), la capacité d'autofinancement de TERREÏS s'élève à 4,7 M€ au titre du 1^{er} semestre, en augmentation de 29% par rapport à la même période de l'an dernier.

Le résultat net s'établit à 1,46 M€, stable par rapport à l'an dernier.

¹ EBITDA : loyers nets de charges immobilières et de fonctionnement

- **Un bilan sous contrôle**

Au 30 juin 2010, les capitaux propres consolidés de TERREÏS s'élèvent à 73,1 M€ et la dette financière nette à 206,2 M€. Sur la base des évaluations établies par Atisreal au 31 décembre 2009 et des investissements actés à fin juin estimés à leur prix de revient, le patrimoine du groupe s'élève désormais à 327 M€. Pour mémoire, TERREÏS ne procède à une expertise de ses actifs immobiliers qu'une fois par an pour la clôture des comptes annuels.

- **Révision à la hausse des objectifs 2010**

Fort des performances affichées au 1^{er} semestre et des acquisitions réalisées ou en cours de négociation, TERREÏS a revu à la hausse ses objectifs fixés en début d'année : les revenus locatifs devraient désormais dépasser 21 M€ et la capacité d'autofinancement croître sur l'ensemble de l'année à un rythme supérieur à celui du 1^{er} semestre.

- **Acompte sur dividende de 0,23 euro par action versé en novembre prochain**

TERREÏS a pris pour habitude de verser son dividende en deux fois, sous forme d'un acompte en novembre et le solde en mai. Compte tenu des résultats du 1^{er} semestre 2010 et des perspectives d'activité pour l'ensemble de l'année, le conseil d'administration de TERREÏS a décidé de fixer l'acompte sur dividende 2010 à 0,23 euro par action, en progression de 4,5% par rapport à celui distribué l'an dernier. Cet acompte sera versé en novembre prochain.

Prochaine publication :

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2010 : 27 octobre 2010

Contact : Emmanuel Pineau, Directeur Général Adjoint OVALTO Investissement
Tél 01 55 52 57 71

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr)

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux de petite et moyenne tailles ainsi que de murs de commerces situés pour l'essentiel en centre-ville, à Paris et dans les principales métropoles régionales françaises. TERREÏS s'appuie notamment sur le profond réservoir de baux commerciaux actuellement gérés par les agences du groupe FONCIA, ainsi que par des achats facilités par le réseau de prescripteurs qu'elles constituent. TERREÏS est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment C, depuis décembre 2006, et a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007.

Code ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER