



## Résultats semestriels 2010

Paris, le 25 octobre 2010. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris, annonce ses résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2010.

### **Des revenus locatifs et une valeur du patrimoine en hausse**

Les revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2010 s'élèvent à 4,0 M€, en hausse de 4,8% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2009. Cette augmentation est le fruit de l'important effort d'optimisation des actifs mis en œuvre afin d'améliorer les taux d'occupation.

La valeur totale des immeubles atteint 119,2 M€ au 30 juin 2010 contre 114,6 M€ au 31 décembre 2009 soit une appréciation de 4% en 6 mois.

### **Une foncière patrimoniale solide et un actif net réévalué en forte augmentation**

Au 30 juin 2010, Foncière Volta dispose d'un actif immobilier diversifié réparti en 3 classes d'actifs :

- 43% de locaux commerciaux loués principalement à de grandes enseignes nationales (BUT) ;
- 31% de bureaux situés dans des quartiers d'affaires ;
- 26% d'immeubles d'habitation en Ile-de-France.

L'actif net réévalué par action est estimé à 7,86 € (droits inclus) au 30 juin 2010, en progression de 21% par rapport au 31 décembre 2009.

### **Un endettement en baisse de 7 points (LTV de 45,7%)**

L'endettement net de Foncière Volta s'élève à 69,8 M€, faisant ressortir un ratio de Loan To Value (LTV) de 45,7%, en baisse de 7 points par rapport au 31 décembre 2009.

Foncière Volta a lancé une émission d'obligations remboursables en actions nouvelles ou existantes (ORANE) d'un montant de 14,5 M€ qui s'est déroulée du 22 juin au 29 juillet 2010.

Les fonds levés ont permis de renforcer les fonds propres de Foncière Volta pour lui donner les moyens de financer ses nouveaux projets.

## **Un bénéfice net semestriel de 3,0 M€**

Le résultat net, part du groupe, atteint 3,0 M€ au 30 juin 2010 contre une perte nette de 1,7 M€ un an plus tôt. La forte amélioration s'explique par l'augmentation de la juste valeur des immeubles de placement.

## **Un important programme de développement**

Afin d'accroître son patrimoine immobilier et d'augmenter sa génération de trésorerie, Foncière Volta s'est engagé dans un programme de développement ambitieux.

Le programme Carré Chaptal, réalisé en partenariat avec le Groupe Accueil, est en pré commercialisation depuis le mois de juillet et les travaux ont démarré en septembre pour une livraison prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012. Le programme porte sur la construction de 105 logements et 127 parkings pour 9.284 m<sup>2</sup> SHON et 7.613 m<sup>2</sup> habitables à Levallois Perret (92).

Toujours à Levallois, le Groupe réceptionne prochainement un local commercial acquis en VEFA pour 1,1 M€. Un bail a été signé avec une enseigne de distribution spécialisée dans le Bio.

Enfin, la société de promotion immobilière SODRIM, détenue à 45% par Foncière Volta, va prochainement démarrer son activité. SODRIM a bénéficié d'un apport en compte courant de 2 M€ de Foncière Volta.

*Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :*

[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

**Foncière Volta a mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2010. Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site internet de la société [www.foncierevolta.com](http://www.foncierevolta.com).**

### **FONCIERE VOLTA**

David ZENOU  
Président Directeur Général  
Tél. : 01 56 79 51 10  
[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

### **ACTUS FINANCE**

Caroline GUILHAUME  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 35 79  
[cguilhaume@actus.fr](mailto:cguilhaume@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB  
Relations Actionnaires / Investisseurs  
Tél. : 01 77 35 04 36  
[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)