



Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre en très forte hausse en ligne avec les tendances annoncées

Croissance confirmée pour 2010 et 2011

Consolidés (M€) – non audités	2010	2009	%
C.A. T1	90,7	105,2	-13,8%
C.A. T2	113,1	109,1	+3,7%
C.A. T3	103,6	80,6	+28,5%
Cumul C.A. 9 mois	307,4	294,9	+4,2%

T3 en croissance de 28,5% et forte progression des ouvertures de chantiers

Le troisième trimestre est marqué par une forte accélération du chiffre d'affaires qui s'élève à 103,6 M€, soit une progression de 28,5%, conforme aux tendances annoncées en début d'exercice.

L'activité de la période intègre les deux dernières acquisitions réalisées par le Groupe (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles). A périmètre constant, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre progresse de + 24%.

La forte progression des ouvertures de chantiers constatée depuis le mois de mars 2010 se poursuit assurant au Groupe une excellente visibilité sur la dernière partie de l'année et pour l'exercice à venir.

Sur 9 mois, l'activité s'établit à 307,4 M€, en hausse de 4,2%.

Poursuite d'une forte hausse des prises de commandes

La dynamique commerciale se poursuit. Les prises de commandes cumulées s'élèvent à 6 175 à fin octobre 2010, en augmentation de 19,7% en nombre par rapport à 2009 (+16,6% à périmètre constant) et de 25,6% en valeur (+21,9% à périmètre constant). Le mois d'octobre 2010 constitue un mois record.

Le prix moyen de vente bénéficie du retour des secundo-accédants et d'une montée en puissance des ventes BBC - Bâtiment Basse Consommation.

Maisons France Confort, une nouvelle fois précurseur avec le concept MFC 2020

Dans le cadre de sa stratégie constante d'innovations en matière d'économies d'énergie et de développement durable, Maisons France Confort, en partenariat avec un pool d'industriels leaders sur leur marché parmi lesquels EDF, Groupe Saint Gobain, Arcelor Mittal, Schneider Electric, réinvente la maison individuelle avec un concept totalement inédit « maison + transport = zéro énergie et zéro CO2 ».

Ainsi, grâce à des technologies novatrices et l'expertise des différents partenaires (matériaux à changement de phase, isolants sous vide, vitrages à cristaux liquides, électroménagers ultraperformants...), ce concept imagine une nouvelle forme d'habitat qui concilie maison à énergie positive et mobilité avec une voiture électrique rechargeable avec l'excédent d'énergie produit par la maison.

La construction d'une maison pilote devrait débuter au cours du 1^{er} trimestre 2011 en région lyonnaise avec une livraison programmée pour le 1^{er} trimestre 2012. L'objectif clairement affirmé de ce projet est de valider des solutions technologiques favorisant l'accès à la propriété sur l'ensemble du territoire en apportant une réelle solution à la mobilité individuelle.

Croissance confirmée pour 2010 et 2011

Le niveau d'activité réalisé sur les 9 premiers mois de l'exercice et les excellentes performances commerciales valident :

- l'objectif de croissance du chiffre d'affaires 2010 proche de 10%,
- un retour progressif de la rentabilité normative du Groupe,
- une croissance certaine pour l'exercice 2011.

A moyen terme, Maisons France Confort tirera profit :

- d'un marché qui reste structurellement porteur (aggravation de la pénurie de logements en France) et qui bénéficie des mesures gouvernementales mises en place pour favoriser la primo-accession (PTZ sans conditions de ressources),
- d'un secteur en phase de concentration qui offre de nombreuses opportunités. A ce titre, le Groupe vient de reprendre les actifs de la société CMO Construction Moderne de l'Ouest et CMO Pastel basée à Vannes qui apportent au Groupe MFC une expertise dans le domaine des procédés de fabrication en béton cellulaire et briques rouges,
- d'une offre complète, innovante et labellisée (Maison BBC, Maisons Performances et Packs Energétiques) qui présente plusieurs longueurs d'avance et qui répond parfaitement à l'ensemble des contraintes énergétiques à venir,
- de nouveaux relais de croissance à exploiter comme la rénovation thermique.

Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2010, le 10 février 2011 après bourse.

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers opérateurs de logements en France pour l'accès à la propriété. Le Groupe couvre en France 20 régions avec 280 points de vente, dont 47 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 octobre 2010 : 1 301 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

Site commercial : www.maisons-france-confort.com

Site financier : www.groupe-mfc.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr