



Boulogne Billancourt - Le 10 novembre 2010, 8h00

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2010-2011

Foncière SEPRIC, seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 1^{er} trimestre de son exercice 2010-2011 (du 1^{er} juillet au 30 septembre 2010).

Chiffres en K€ ⁽¹⁾	30/09/2010	30/09/2009	Variation	Variation (périmètre constant)
Revenus locatifs nets	2 735	2 349	+16,4%	+2,0%

⁽¹⁾ Chiffres non audités

Croissance solide des revenus locatifs : +16,4%

Pour les trois premiers mois de l'exercice 2010-11 (du 1^{er} juillet au 30 septembre 2010), Foncière SEPRIC enregistre un chiffre d'affaires de 2,73 M€. A périmètre constant, les revenus locatifs progressent de +2,0% sous l'effet de l'indexation des baux et d'un taux d'occupation qui reste proche de 100%.

Grâce aux dernières acquisitions réalisées et intégrées progressivement dans les comptes au cours de l'été, le chiffre d'affaires est en croissance de +16,4% à périmètre courant.

En effet, au cours du mois de juillet dernier, Foncière SEPRIC a acquis quatre unités commerciales, dont un ensemble constitué d'une station service et d'un immeuble à usage commercial à Etoy (Suisse). Loué au Groupe Migros, 1^{er} acteur suisse de la grande distribution, et détenu à 85% par Foncière SEPRIC, cet ensemble est financé par un crédit sur 10 ans à taux fixe sans recours. Les deux autres unités, situées à Limoges et Nancy, sont louées à Décathlon et Kiabi, confirmant la capacité de la foncière à attirer des enseignes solides et renommées.

Perspectives pour l'exercice 2010-2011

Dans sa phase de structuration aujourd'hui finalisée, Foncière SEPRIC a constitué un patrimoine immobilier homogène, avant de s'introduire en Bourse au mois de décembre 2008 et d'opter pour le statut SIIC au mois de juillet 2009.

Désormais, la société entend développer et consolider son portefeuille d'actifs, comme en atteste ses récentes acquisitions qui, en année pleine, correspondent à une augmentation de 25% de la valeur locative des actifs détenus et de 30% de la valeur de son patrimoine. Ainsi, dans un marché qui semble se redresser, Foncière SEPRIC reste attentive à toute nouvelle opportunité d'acquisition dans le respect de ses critères d'investissement sélectifs, tout en privilégiant le maintien d'une structure financière solide. En parallèle, Foncière SEPRIC pourrait initier une politique d'arbitrage sélective visant à optimiser pleinement son patrimoine.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Kiabi, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin juin 2010 et implantés à travers la France. Au 30 juin 2010, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 119,9 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ en année pleine. L'ANR droits compris (régime SIIC) ressort à 9,76 € par action (9,01 € hors droits).

La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 38% et le rapport EBE / frais financiers à 5,9 au 30 juin 2010.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué – Finance

Francis FERRAND
Directeur Général Délégué

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
nboumendil@actus.fr

Caroline GUILHAUME
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
cguilhaume@actus.fr