



SCBSM

Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche
Société Anonyme au capital de 32 205 997,50 euros
Siège social : 12 rue Godot de Mauroy, 75009 Paris
RCS Paris 775 669 336

Paris, le 12 novembre 2010

SCBSM : Information financière trimestrielle 1er trimestre Exercice 2010/2011 (juillet-septembre 2010)

Le chiffre d'affaires trimestriel du Groupe progresse globalement de 0,5% par rapport à l'exercice précédent.

Retraités des cessions intervenues depuis 1 an, les loyers bruts du Groupe au cours du premier trimestre de l'exercice 2010/2011 diminuent de 67k€ du fait essentiellement des effets négatifs des indexations de loyers.

L'accroissement des autres revenus est lié principalement à la refacturation de travaux de rénovation de la galerie marchande d'Arcueil en partie effectuée au cours du trimestre.

	Septembre 2010	<i>Septembre 2009</i>	<i>Variation</i>
Loyers	4 064	<i>4 351</i>	<i>-287</i>
Autres revenus locatifs	1 494	<i>1 175</i>	<i>+319</i>
Total Revenus Locatifs	5 558	<i>5 526</i>	<i>+32</i>

En milliers d'€, données non auditées

SCBSM anticipe un accroissement de ses revenus locatifs au cours des prochains trimestres à raison notamment de la réception des commerces de Marseille auprès de KAUFMAN&BROAD qui devrait intervenir d'ici la fin de l'année 2010 (environ 150k€/trimestre)

Conformément à sa stratégie, SCBSM a poursuivi sa politique d'arbitrage au cours du trimestre en vendant une partie de ses actifs d'habitation pour 0,4 M€. Aucune autre variation de patrimoine n'est intervenue sur la période.

A propos de SCBSM

La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Son portefeuille est constitué à 60% de commerces, galeries marchandes et retail parks essentiellement. Il est évalué au 30 juin 2010 à 269,3 M€ hors droits.

SCBSM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (Code Isin : FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006.

Deux instruments liés sont également cotés sur Euronext :

- *Bons de souscription d'Actions (échéance Juin 2014) - Code Isin FR0010622241 - CBSBS*
- *OCEANE (échéance Juillet 2016) - Code Isin FR0010820209 - YCBS*

Contact SCBSM :

Tel : 01 58 36 14 50 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com